

2024年桂林市本级一季度存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	叠彩区大河圩A地块及大河圩村C03地块(漓江 大河坊)	桂林大河坊置业有限公司	叠彩区	叠彩区南洲大桥以北, 漓江以东, C03地块位于叠彩区规划大洒路以	普通商品房	11.137148	2019.7.12	2020.10.28	2022.10.28	已开工未竣工	6.851082
2	桂林市T2-1-2、T2-1-3地块(博翠 漓江)	桂林盈盛房地产开发有限公司	叠彩区	站前路以南, 南洲大桥以北, 滨江北路以西, 规划春江路以东	普通商品房	12.0591	2020.6.22	2021.12.11	2022.12.11	已开工未竣工	7.4969
3	虞山片区7#地块圣庭苑商住小区(一期)	桂林市新大房地产开发公司	叠彩区	虞山桥北侧、漓江防洪堤以西	普通商品房	1.2464	2021.02.09	2021.12.30	2023.12.30	已开工未竣工	0.19225
4	桂林市叠彩区虞山片区9#地块(一期)项目	桂林市同德房地产开发公司	叠彩区	叠彩区漓江以西、虞山桥以北	普通商品房	2.03126	2021.06.08	2022.5.26	2024.5.26	已开工未竣工	2.03126
5	桂林国投产业发展集团有限公司(原机床厂)B-05-3地块城镇低效用地再	桂林市朗盛置业有限责任公司	叠彩区	叠彩区翊武路北巷20号, 环城北一路东侧、蜈蚣山北面、西清路	普通商品房	6.715	2021.10.23	2022.10.20	2024.10.20	已开工未竣工	2.69386625
6	琴潭组团D3-4(万卓香语城)	桂林市国投房地产开发有限公司和广西领航房地产开发有限公司	秀峰区	机场路以南, 规划中隐路南延长线以东	普通商品房	1.70244	2014/3/10	2019/11/6	2021/11/6	已动工未竣工	0
7	武警地块(龙光阳光郡)	桂林市龙光房地产开发有限公司	秀峰区	东安路两侧, 红岭路以西, 阳江路以东	普通商品房	2.1509	2016/2/10	2017/12/10	2019/12/10	已动工未竣工	2.1509
8	东安街阳光家园项目	桂林市房地产开发总公司	秀峰区	秀峰区东安街133号	普通商品房	0.468373	2019/8/8	2019/12/12	2021/12/12	已动工未竣工	0
9	中山路乳胶厂片区X2-2、X2-4-1、X2-4-2地块(原原师专甲山校区)	广西兴进实业集团有限责任公司	秀峰区	秀峰区阳江北路以西, 侯山以东, 桃源居小区以北, 桂林市第三中学	普通商品房	11.567878	2020/9/9	2021/9/30	2022/9/30	已动工未竣工	1.543822
10	九岗岭片区A-8-8、A-11地块(原师专信义校区)(兴进榕湖公馆)	桂林市兴祥房地产开发有限公司	秀峰区	秀峰区信义路以西, 九岗岭路以北	普通商品房	3.571943	2020/10/30	2021/10/21	2022/10/21	已动工未竣工	1.821428
11	桂林市恒鹏纸业业有限公司秀峰区琴潭组团B7-1、B8-1a地块城镇低效用地	桂林市恒鹏纸业业有限公司	秀峰区	秀峰区中隐路7号	普通商品房	1.91509	2020/7/15	2021/6/29	2023/6/29	已动工未竣工	0.438201
12	琴潭组团D4-3a、D4-2a地块	桂林绿涛投资集团有限公司	秀峰区	秀峰区翠竹路以南, 规划阳江南路以西	普通商品房	0.992669	2022/9/29	2023/10/20	2025/10/20	已动工未竣工	0.992669
13	兴进·漓江悦府	广西地产集团有限公司、广西交盛贵弘房地产投资合伙企业(有限公司)	雁山区柘木镇	桂海铁路北侧、原造纸厂北门、漓江西侧, 漓江大美旁	普通商品房	6.712815	2019.12.16	2021.6.5	2024.6.5	已动工未竣工	0
14	学苑雁府	桂林学苑房地产开发有限责任公司	雁山区雁山镇	桂林理工大学雁山校区北侧	普通商品房	0.9287	2015.1.30	2015.10.28	2017.10.28	未动工	0

15	利森·红悦城	桂林利森投资有限公司	雁山区雁山镇	雁山区中心大道北面、雁山新城东侧	普通商品房	2.53581	2014.10.18	2015.10.28	2017.10.28	已动工未竣工	2.0677508
16	漓江壹号	桂林市日新置业公司	七星区	七星区漓江路南北两侧、小东江东西两侧	普通商品房	85.19	2017/7/5	2018/12/16	2020/12/16	已动工未竣工	15.00
17	兴进御园、漓江郡府	广西兴进实业集团有限责任公司	七星区	七星区三联村委小村和屏风村委彭家岭、黄莺岩	普通商品房	11.38	2018/5/7	2019/4/11	2022/4/11	已动工未竣工	0.89
18	桂林融创文旅城项目	桂林万达城投资有限公司	七星区	七星和平片区地块位于环城南路以南，漓江以东	普通商品房	19.59	2018/10/20	N6-2b\N10-1:2019-8-30	N6-2b\N10-1:2022-8-30	已动工未竣工	9.19
19	漓东新城	广西地产集团有限公司	七星区	桂林国家高新区综合产业园内	普通商品房	8.44	2019/12/2	2020/7/21	2022/7/21	已动工未竣工	3.34
20	交投地产·兴进锦城	桂林兴冠房地产开发有限公司	七星区	桂磨公路北面，横塘路南侧	普通商品房	18.53	2019/12/13	2020/7/4	2023/7/4	已动工未竣工	7.29
21	桂海晴岚商住小区	桂林市信文房地产开发有限公司	七星区	绕城高速公路以东、航天路以南、桂海景区山体以西	普通商品房	69.67	2020/12/31	2021/6/23	2025/6/23	已动工未竣工	7.37
22	桂林航天航空科技城专业人才配套住房建设项目	桂林智航房地产开发有限公司	七星区	桂林航天工业学院以南	普通商品房	10.21	2022/8/31	2023/1/30	2026/1/30	未动工	10.21
23	中房·六合香榭商住楼	桂林新中房地产开发有限公司	七星区	七星区环城北路东侧	普通商品房	0.34	2021/11/11	2022/10/21	2024/10/21	已动工未竣工	0.01
24	彰泰·伴山雅集	桂林漓江信息产业集团有限责任公司	七星区	桂林市七星区六合路125号	普通商品房	6.96	2019/7/15	2020/6/3	2022/6/3	已动工未竣工	2.90
25	三金广场	桂林金汇房地产开发有限公司	七星区	七星区金星路1号	普通商品房	1.47	2022/12/23	2023/5/15	2025-5-15	已动工未竣工	1.47
26	桂林齿轮厂棚户区(危旧房)改住房改造(荷岸华庭)项目	桂林齿轮厂	象山区	象山区翠竹路63号(原象山区翠竹路21号)	普通商品房	5.353786	2022.9.1	2023.9.1	2025.8.31	已开工部分已竣工验收	4.4252
27	桂林供电局上海路宿舍项目	桂林市源泉房地产开发有限公司	象山区	象山区上海路20号	普通商品房	0.61122	2021.5.26	2022.5.26	2024.5.26	已开工未竣工	0.327667
28	骏达·象山悦	桂林骏达置地集团有限公司	象山区	象山区瓦窑路2号，运苑小区以东、瓦窑路以西、环城南路以南、平	普通商品房	1.2712	2022.7.24	2023.7.19	2025.7.19	已开工未竣工	1.2712
合计						281.5666					93.0256

填表说明:

- 关于(6)住宅类型:应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
- 关于(11)建设状态:应填写“未动工”“已动工未竣工”。
- 关于(12)未纳入房屋销售的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的记载面积确定。
- 数量关系:(7)≥(12)

备注:已竣工项目按要求不公布