

## 桂林市七星区存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的房屋面积(平方米)
1	漓江一号	桂林市日兴置业公司	七星区穿山街道	漓江路南北两侧、小东江东西两侧	商服、城镇住宅用地、公园与绿地、科教用地	85.19	2017.6.16	2018.7.16	2019.7.16	已动工未竣工	318129
2	御园一期	广西兴进实业集团有限责任公司	七星区穿山街道	七星区三联村委小村和屏凤村委彭家岭、黄鸢岩	居住用地及居住用地(兼容商业≤5%)	11.384803	2018.4.3	2019.5.3	2020.5.3	竣工	0
3	和平融创万达文旅城	桂林万达城投资有限公司	七星区穿山街道	七星和平片区地块位于环城南路一路以南,漓江以东	旅游地产用地(二类居住用地,兼容商业用地≤30%)	19.5894	2018.7.2	2019.8.2	2020.8.2	已动工未竣工	341800
4	御园二期	广西兴进实业集团有限责任公司		猫儿山片区	住宅用地(兼容零售商业用地)	0.78	2019.1.30	2020.2.30	2021.2.30	竣工	7969
6	翡翠湖庭二期	桂林市宝亨通置业有限公司	七星区漓东街道办	长山片区	住宅用地(兼容零售商业用地)	3.68	2019.2.1	2020.3.1	2021.3.1	竣工	22600
7	漓江东新城	广西地产集团有限公司	七星区漓东街道办	综合园	住宅用地、零售商业用地	8.44	2019.11.21	2020.12.21	2021.12.21		101227.34
8	兴进锦城	广西地产集团有限公司、广西交盛贵弘房地产投资合伙企业(有限合伙)	七星区朝阳乡人民政府	英才园	住宅用地、零售商业用地	18.53	2019.12.2	2021.1.2	2022.1.2	已动工未竣工	133364
9	桂海晴岚	桂林市信文房地产开发有限公司	七星区朝阳乡人民政府	葛家村片区	住宅用地、零售商业用地	69.67	2020.12.23	2022.1.23	2023.1.23	已动工未竣工	48779.48
10	医药城D-1-2-1、D-1-3-2地块	桂林市安峰房地产开发有限公司	七星区穿山街道	王家里村以东、彰泰兰乔圣菲小区以南、莫家里村以北	城镇住宅用地、零售商业用地	2.16	2021.7.2	2022.8.2	2023.8.2	已动工未竣工	37124.87

备注:该地块属于城中村改造项目,按照广西壮族自治区国土资源厅关于盘活城镇存量建设用地促进土地节约集约利用的指导意见桂国资发[2014]96号文的相关条例执行。