

存量住宅用地信息表

表1、桂林市叠彩区存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	桂林市抗战路、福利路商品房(材料厂地块)项目(叠彩佳园)	广西南宁铁地地产发展有限公司	叠彩区	叠彩区福利路、抗战路	普通商品房	3.2684	2016.10.31	2017.4.28	2019.4.28	已开工未竣工	2.6722
2	叠彩区大河圩A地块及大河圩村C03地块(漓江大河坊)	桂林大河坊置业有限公司	叠彩区	叠彩区南洲大桥以北,漓江以东,C03地块位于叠彩区规划大洒路以东,东外环路以北	普通商品房	11.137148	2019.7.12	2020.10.28	2022.10.28	已开工未竣工	7.603526
3	桂林市T2-1-2、T2-1-3地块(博翠漓江)	桂林盈盛房地产开发有限公司	叠彩区	站前路以南,南洲大桥以北,滨江北路以西,规划春江路以东	普通商品房	12.0591	2020.6.22	2021.12.11	2022.12.11	已开工未竣工	10.2239
4	桂林市新建路西片区A-2地块(三金-怡和佳苑)	桂林市金裕房地产开发有限公司	叠彩区	叠彩区新建路西、湘桂铁路东侧、东二环路以东	普通商品房	2.412866	2020.11.2	2021.10.22	2022.10.22	已开工未竣工	2.412866
5	虞山片区7#地块圣庭苑商住小区(一期)	桂林市新大房地产公司	叠彩区	虞山桥北侧、漓江防洪堤以西	普通商品房	1.2464	2021.02.09	2021.12.30	2023.12.30	未开工	1.2464
6	桂林市叠彩区虞山片区9#地块(一期)项目	桂林市同德房地产公司	叠彩区	叠彩区漓江以西、虞山桥以北	普通商品房	2.03126	2021.06.08	2022.5.26	2024.5.26	未开工	2.03126
7	桂林市叠彩区原出让CB11-1地块商务金融用地改变土地用途项目(顺祥府)	广西展卓房地产开发有限公司	叠彩区	叠彩区金河路以南、永彩路以西	普通商品房	1.384794	2021.06.16	2022.5.26	2024.5.26	已开工未竣工	1.384794

8	桂林国投产业发展集团有限公司（原机床厂）B-05-3地块城镇低效用地再开发项目	桂林市朗盛置业有限公司	叠彩区	叠彩区翊武路北巷20号，环城北路东侧、蜈蚣山北面、西清路西段	普通商品房	6.715	2021.10.23	2022.10.20	2024.10.20	已开工 未竣工	6.715
	合计					40.1650					34.2900



表2. 叠彩区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
8	40.1650	3.2777	36.8873	34.2900