

存量住宅用地信息表

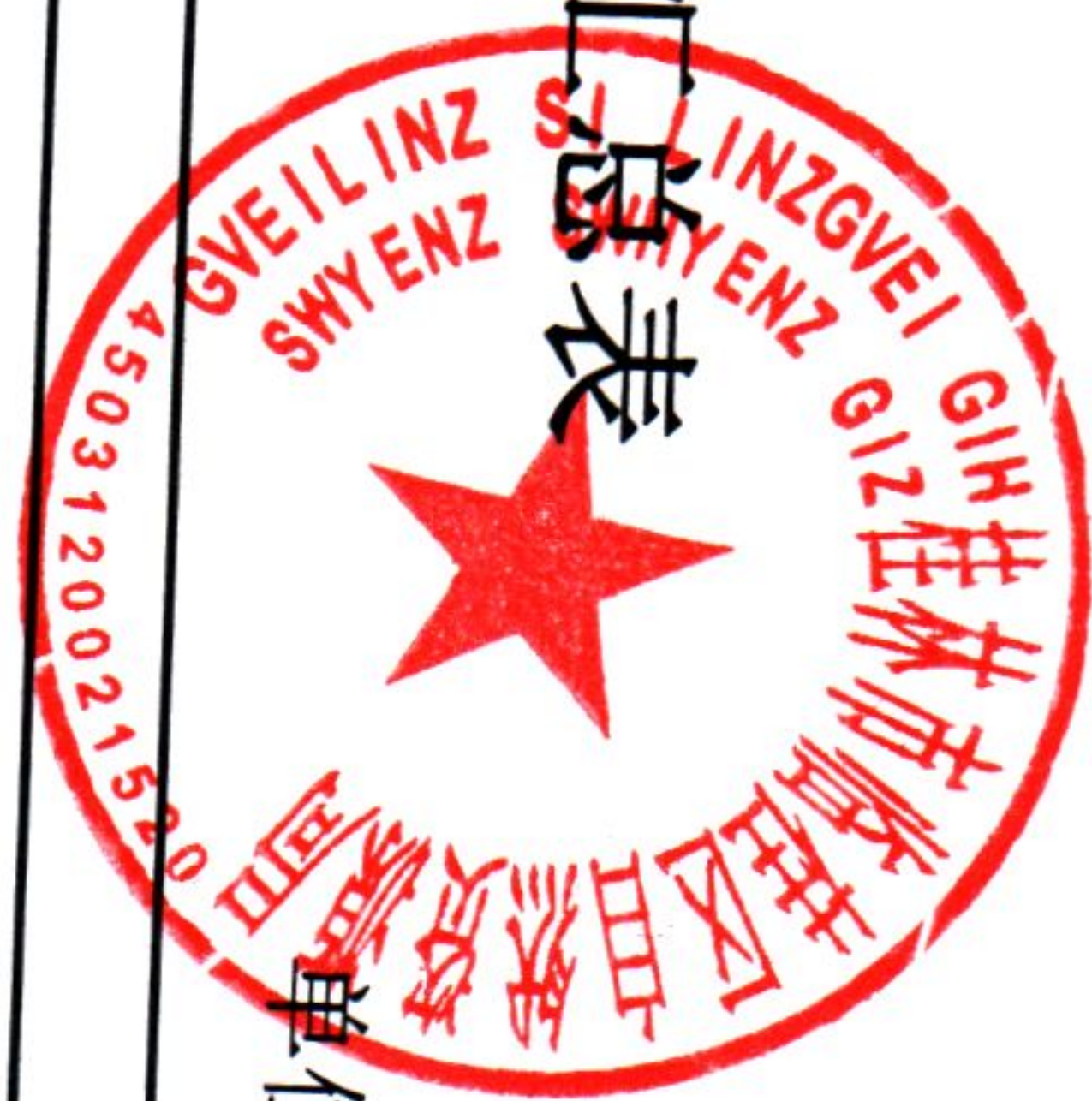
表1、临桂区存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	兴盛·天鹅堡	桂林兴盛房地产开发有限公司	临桂区	临政路山塘巷	其他普通商品住房用地	4.3722	2013/9/11	2014/9/11		已动工未竣工	1.899
2	临桂彰泰·中央城	桂林众泰房地产开发有限公司	临桂区	平安路以南、洋田路以北、平桂路以西	其他普通商品住房用地	12.3500	2018/7/17	2019/7/17	2021/7/17	已动工未竣工	4.0367
3	桃花源	桂林隆泰交通投资有限公司	临桂区	临桂镇万福路南侧	其他普通商品住房用地	5.7847	2014/4/9	2015/4/9		已动工未竣工	0.0000
4	东方庭院	桂林隆泰交通投资有限公司	临桂区	临桂镇万福路南侧	其他普通商品住房用地	8.6394	2014/4/9	2015/4/9		已动工未竣工	0.0000
5	蓝城·桂林桃李春风	桂林市品冠房地产开发有限公司	临桂区	两江镇罗山湖东侧	其他普通商品住房用地	21.0000	2019/6/17	2020/6/17	2022/6/17	已动工未竣工	0.0305
6	广汇·汇悦城	桂林金地房地产开发有限公司	临桂区	人民路以北、建设路以西	其他普通商品住房用地	4.5446	2017/11/30	2018/11/30	2020/11/30	已动工未竣工	0.0890
7	山水凤凰城	桂林山水凤凰城房地产开发有限公司	临桂区	临桂镇西城北路	其他普通商品住房用地	8.5068				已动工未竣工	0.0000
8	秀兰郡府	临桂县佳登宝房地产开发有限公司	临桂区	县城西城大道东侧	其他普通商品住房用地	14.2668				已动工未竣工	8.5700
9	穗丰枫情水岸	桂林市临桂穗丰房地产开发有限公司	临桂区	临桂镇龙门路	其他普通商品住房用地	2.8120				已动工未竣工	0.0000
10	兴进颐景城	桂林润迈投资有限公司	临桂区	临桂镇机场路车管所西侧	其他普通商品住房用地	25.9950				已动工未竣工	12.3289
11	奥林匹克花园	桂林市临桂世纪家园房地产开发有限公司	临桂区	临桂镇世纪大道	其他普通商品住房用地	15.8976				已动工未竣工	1.7000
12	麓湖国际社区	桂林市帝豪房地产开发有限公司	临桂区	秧塘工业园区	其他普通商品住房用地	18.5317	2007/12/30	2009/5/29		已动工未竣工	0.1495



序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
13	宜和云天	临桂县宜禾房产开发有限公司	临桂区	机场路北面	其他普通商品住房用地	0.6458	2008/6/30	2008/12/12		已动工未竣工	0.0000
14	碧园·印象桂林	广西碧园房地产开发有限公司	临桂区	临桂镇西城北路	其他普通商品住房用地	9.8517				已动工未竣工	1.2241
15	汇荣·桂林桂林	桂林汇荣建设开发有限公司	临桂区	世纪北路、世纪西路北侧	其他普通商品住房用地	60.6649	2007/7/30	2008/7/30		已动工未竣工	1.6434
16	桂林市旅游交通换乘中心和轨道置业·航空小镇	桂林市道睿置业有限公司	临桂区	临桂新区洋田路以南、兴桂一路以东、兰塘西路以北	其他普通商品住房用地	8.2204	2020/12/6	2021/12/6	2023/12/6	未动工	0.0000
17	兴进瑞园	桂林市兴为投资有限公司	临桂区	桂林经开区秧塘园临苏路南侧、秧二十四路西侧	其他普通商品住房用地	5.0641	2020/10/1	2021/10/1	2023/10/1	已动工未竣工	3.9295
18	彰泰红	桂林亿泰房地产开发有限公司	临桂区	三元路西侧	其他普通商品住房用地	4.6636	2020/7/29	2021/7/29	2023/7/29	已动工未竣工	1.1960
19	彰泰郡	桂林捷彰房地产开发有限公司	临桂区	山水大道与临晖路交叉口	其他普通商品住房用地	2.8790	2020/7/9	2021/7/9	2023/7/9	已动工未竣工	1.3237
20	海悦湾	桂林海吉星建设开发有限公司	临桂区	秧一路西延长线南、星运路西	其他普通商品住房用地	15.4762	2015/8/16	2016/8/16		已动工未竣工	3.7941
21	201945地块	广西交通投资集团桂林高速公路运营有限公司	临桂区	临桂区西二环路南侧	其他普通商品住房用地	4.3324	2020/3/27	2021/3/27	2023/3/27	未动工	0.0000
	合计					254.50					41.91

表2. 临桂区存量住宅用地信息汇总表



单位：公顷

项目 总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积			已动工未竣工土地面积	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
21	254.4987			125.0153	128.0735	41.9145