

桂林市 2020 年第四季度地价动态监测地价水平及变化趋势

一、桂林市监测范围内地价水平及变化趋势

桂林市 2020 年第四季度地价水平值（地面价）为：综合用途 2803 元/平方米、商业用途 4596 元/平方米、住宅用途 3566 元/平方米、工业用途 545 元/平方米；地价增长率（环比）为：综合用途 0.94%、商业用途 0.63%、住宅用途 1.11%、工业用途 0.18%；地价增长率（同比）为：综合用途 1.71%、商业用途 0.92%、住宅用途 2.06%、工业用途 0.18%。综合、商业、住宅、工业地价环比均有所上升，其中住宅地价增长最快，市场处于温和上行态势；综合、商业、工业地价环比变化平稳，同比增速平稳波动。

表 1 桂林市 2020 年第四季度地价动态监测指标（季度）调查表

指标类别	2020 年第四季度				2020 年第三季度			
	综合	商业	住宅	工业	综合	商业	住宅	工业
(1)地面地价水平值 (元/平方米)	2803	4596	3566	545	2777	4567	3527	544
(2)楼面地价水平值 (元/平方米)	1497	2326	1800	545	1483	2311	1780	544
(3)地价增长率(%) (环比)	0.94%	0.63%	1.11%	0.18%	0.65%	0.24%	0.83%	0%
(4)地价增长率(%) (同比)	1.71%	0.92%	2.06%	0.18%	1.06%	0.55%	1.32%	0%

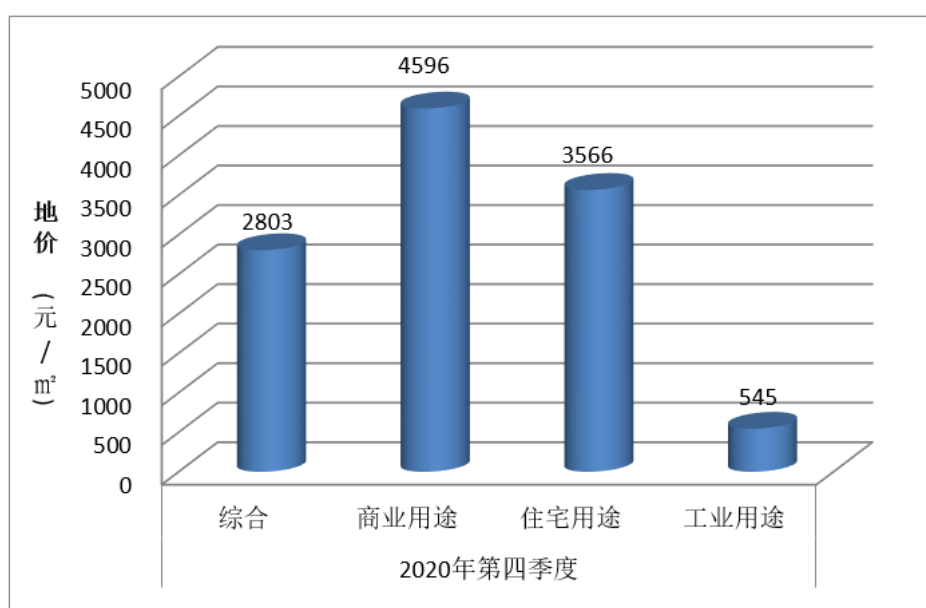


图 1 桂林市 2020 年第四季度地价整体水平值

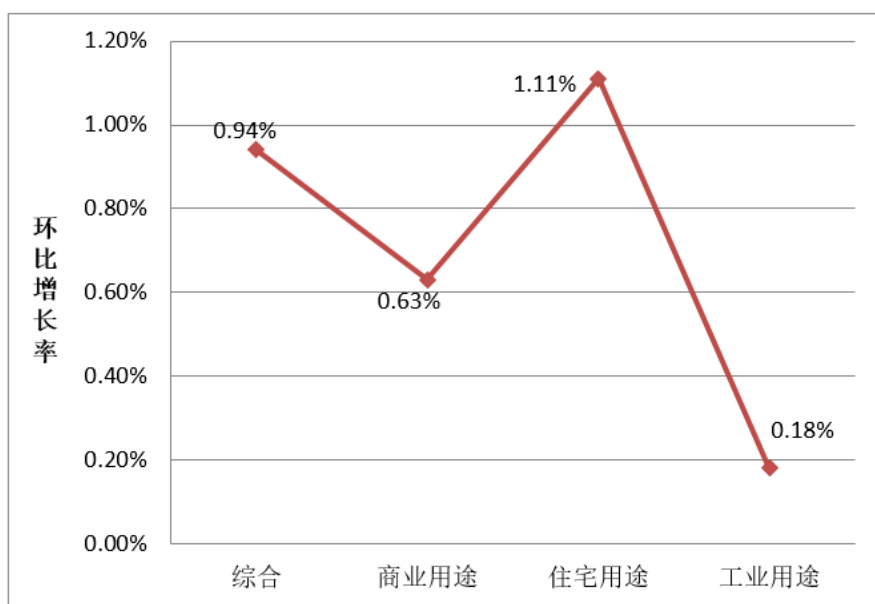


图 2 桂林市 2020 年第四季度地价整体增长率

二、不同级别地价水平与变化趋势

桂林市 2020 年第四季度土地市场总体比较平稳，没有出现较大波动。商业、住宅、工业用地各级别用地地价环比增速变化平稳。相对来看，第四季度的桂林市主城区较临桂区商业、住宅地价的涨幅高，其中一级、四级、五级商业地价涨幅较高，三级、四级、五级住宅地价涨幅较高；各城区各级别的工业地价变化较平稳，各级涨幅相差不大。

表 2 2020 年第四季度桂林市级别地价水平值及变化趋势状况表

单位：元/平方米

级 别		一级	二级	三级	四级	五级	临桂区 一级	临桂区 二级	临桂区 三级	临桂区 四级
商业	2020 年 第四季度	12558	6336	5623	3486	2078	3884	2996	2183	1834
	2020 年 第三季度	12441	6305	5585	3460	2061	3870	2993	2176	1826
	增长比率	0.94%	0.49%	0.68%	0.75%	0.82%	0.36%	0.10%	0.32%	0.44%
住宅	2020 年 第四季度	4861	4231	3830	3554	2519	2903	2515	2352	1485
	2020 年 第三季度	4810	4196	3780	3515	2481	2888	2507	2344	1477
	增长比率	1.06%	0.83%	1.32%	1.11%	1.53%	0.52%	0.32%	0.34%	0.54%
工业	2020 年 第四季度			752	630	536		498	385	373
	2020 年 第三季度			750	628	536		498	384	373
	增长比率			0.27%	0.32%	0%		0%	0.26%	0%

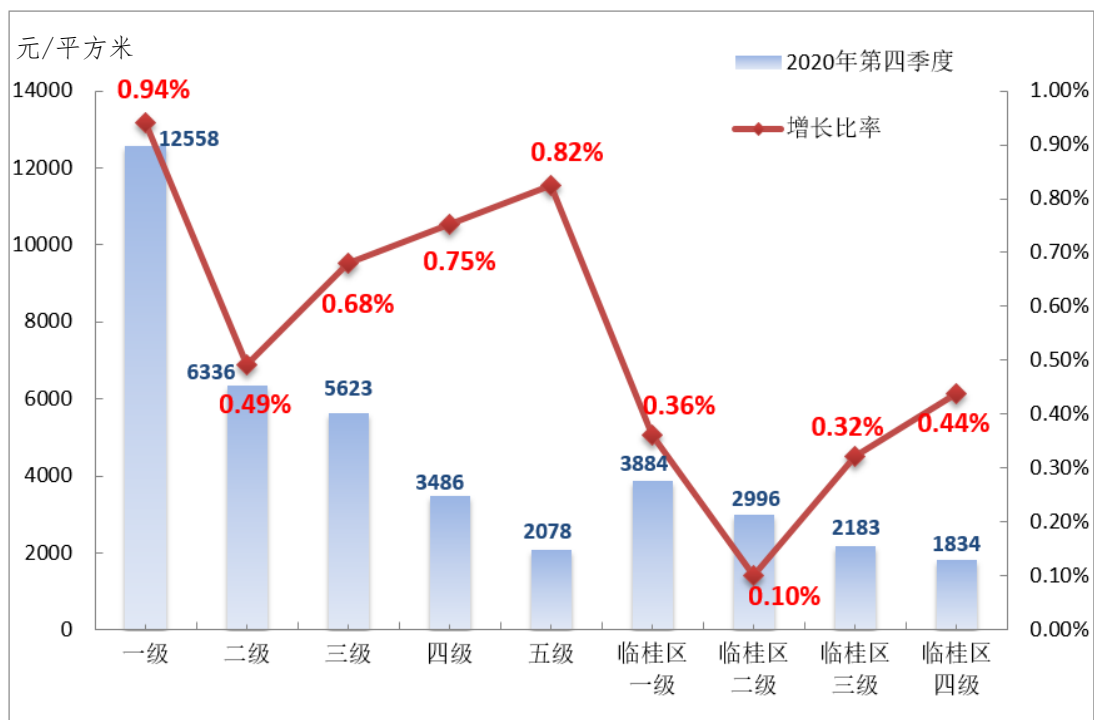


图3 桂林市2020年第四季度商业用地级别地价水平值及增长率

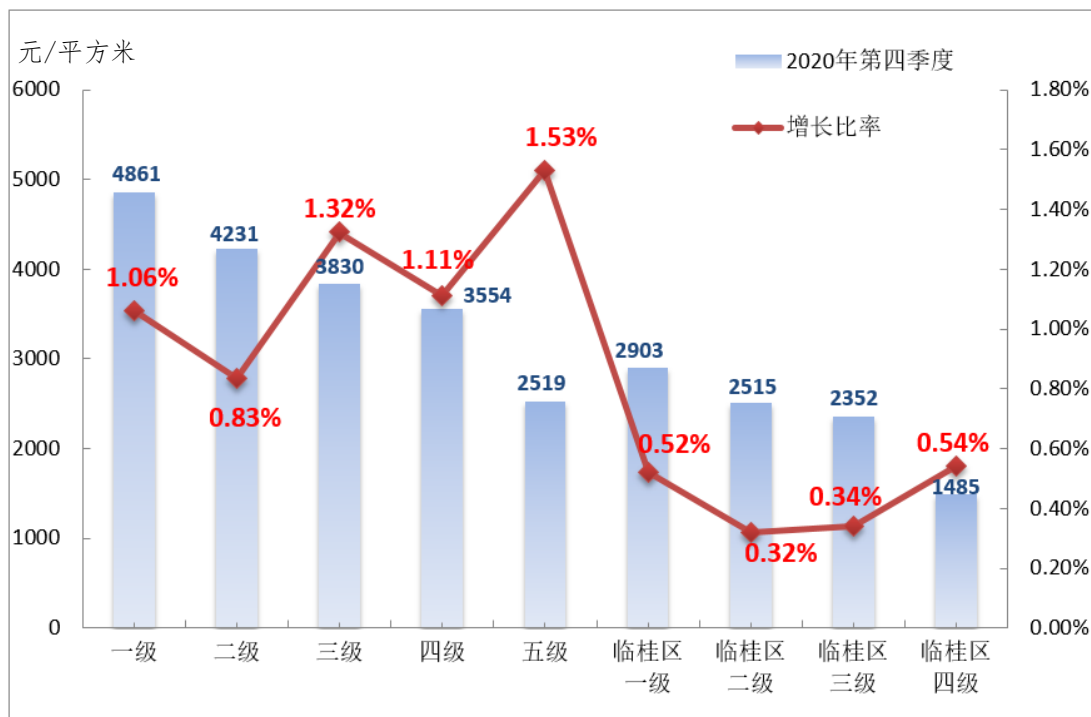


图4 桂林市2020年第四季度住宅用地级别地价水平值及增长率

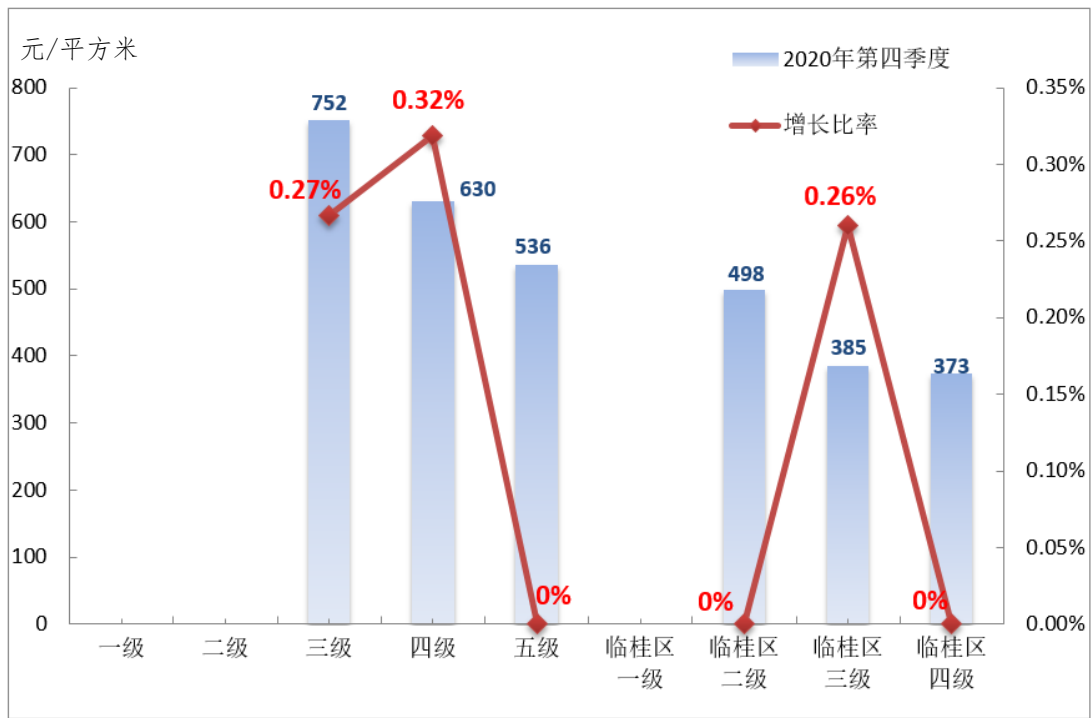


图5 桂林市2020年第四季度工业用地级别地价水平值及增长率