

# 桂林市 2020 年第三季度地价动态监测地价水平及变化趋势

## 一、桂林市监测范围内地价水平及变化趋势

桂林市 2020 年第三季度地价水平值（地面价）为：综合用途 2777 元/平方米、商业用途 4567 元/平方米、住宅用途 3527 元/平方米、工业用途 544 元/平方米；地价增长率（环比）为：综合用途 0.65%、商业用途 0.24%、住宅用途 0.83%、工业用途 0%；地价增长率（同比）为：综合用途 1.06%、商业用途 0.55%、住宅用途 1.32%、工业用途 0%。综合、商业、住宅地价环比略有上升，综合、商业、住宅、工业地价环比变化平稳，同比增速平稳波动。

表 1 桂林市 2020 年第三季度地价动态监测指标（季度）调查表

指标类别	2020 年第三季度				2020 年第二季度			
	综合	商业	住宅	工业	综合	商业	住宅	工业
(1)地面地价水平值 (元/平方米)	2777	4567	3527	544	2759	4556	3498	544
(2)楼面地价水平值 (元/平方米)	1483	2311	1780	544	1474	2306	1766	544
(3)地价增长率(%) (环比)	0.65%	0.24%	0.83%	0%	-0.36%	-0.33%	-0.43%	0.18%
(4)地价增长率(%) (同比)	1.06%	0.55%	1.32%	0%	1.03%	0.69%	1.22%	0%

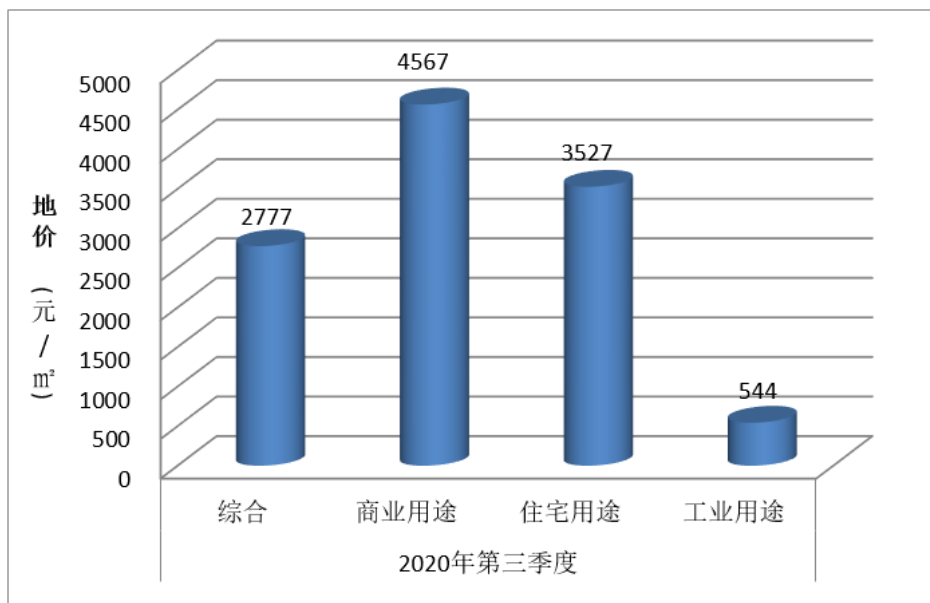


图 1 桂林市 2020 年第三季度地价整体水平值

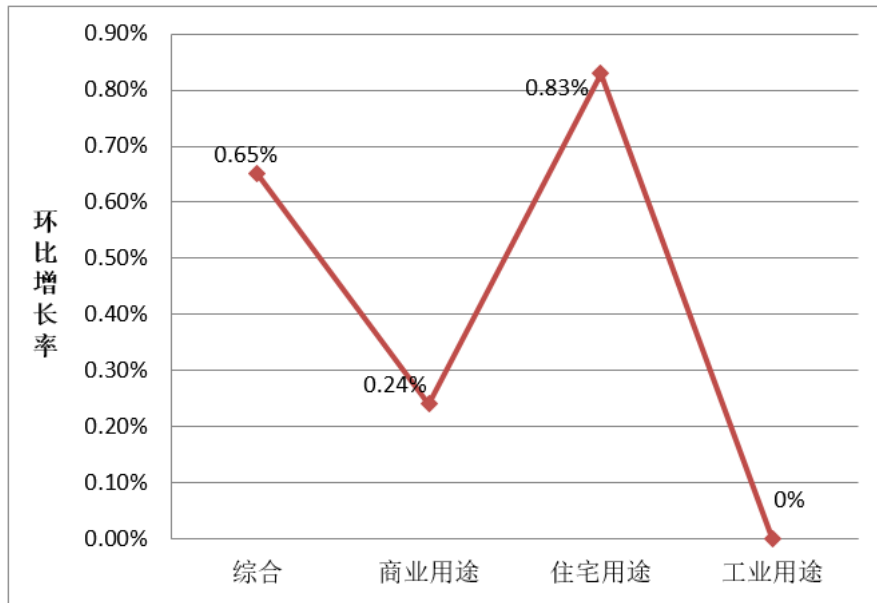


图 2 桂林市 2020 年第三季度地价整体增长率

## 二、不同级别地价水平与变化趋势

桂林市 2020 年第三季度土地市场总体比较平稳，没有出现较大波动。商业、住宅、工业用地各级别用地地价环比增速变化平稳，其中：二级商业、二级住宅用地的地价增长率为各级别中为最高。

表 2 2020 年第三季度桂林市级别地价水平值及变化趋势状况表

单位：元/平方米

级 别		一级	二级	三级	四级	五级	临桂区一级	临桂区二级	临桂区三级	临桂区四级
商业	2020 年第三季度	12441	6305	5585	3460	2061	3870	2993	2176	1826
	2020 年第二季度	12401	6278	5571	3453	2058	3863	2988	2170	1821
	增长比率	0.32%	0.43%	0.25%	0.20%	0.15%	0.18%	0.17%	0.28%	0.27%
住宅	2020 年第三季度	4810	4196	3780	3515	2481	2888	2507	2344	1477
	2020 年第二季度	4768	4139	3745	3484	2461	2873	2498	2323	1463
	增长比率	0.88%	1.38%	0.93%	0.89%	0.81%	0.52%	0.36%	0.90%	0.96%
工业	2020 年第三季度			750	628	536		498	384	373
	2020 年第二季度			750	627	536		498	384	373
	增长比率			0%	0.16%	0%		0%	0%	0%

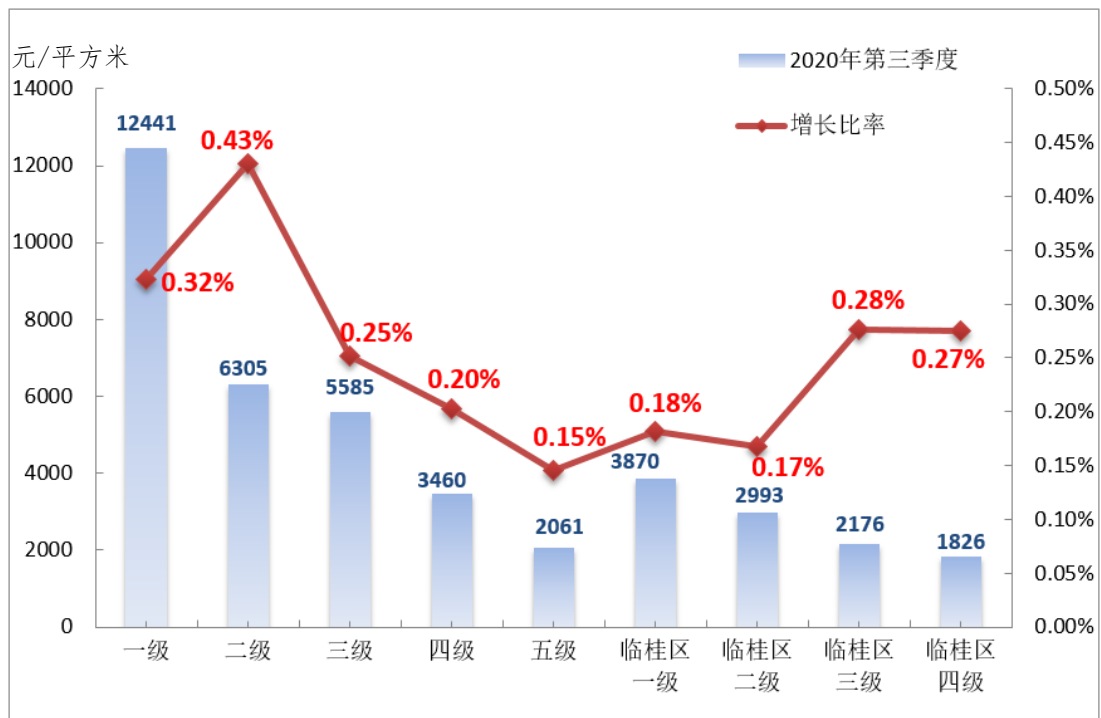


图3 桂林市2020年第三季度商业用地级别地价水平值及增长率

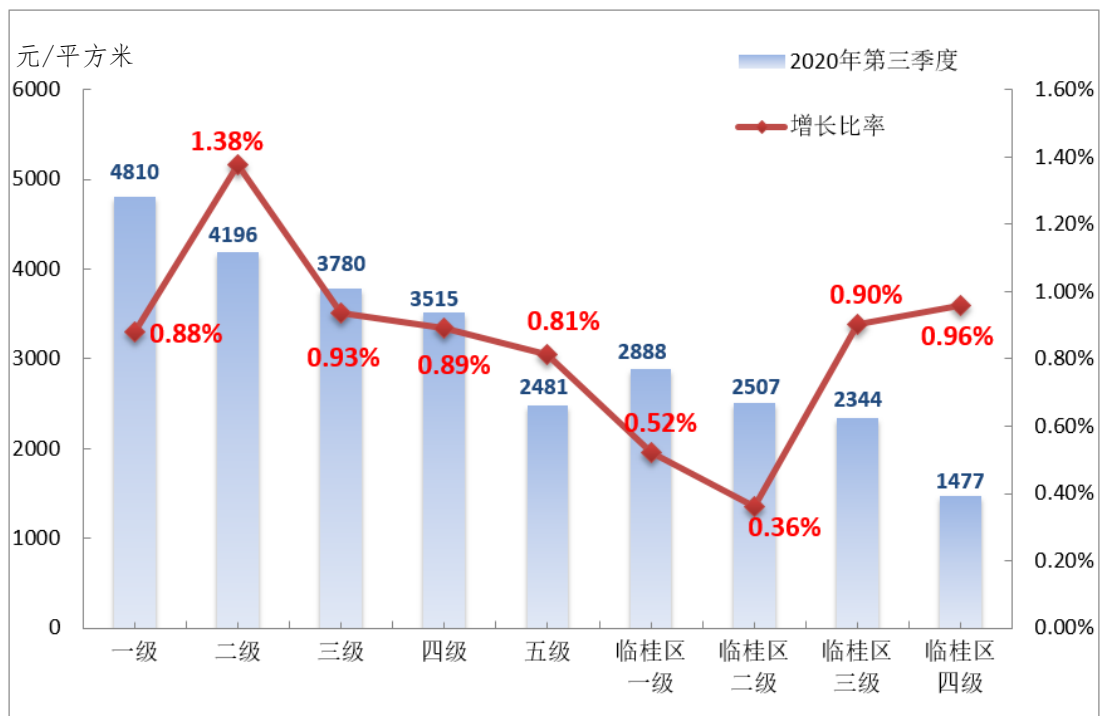


图4 桂林市2020年第三季度住宅用地级别地价水平值及增长率

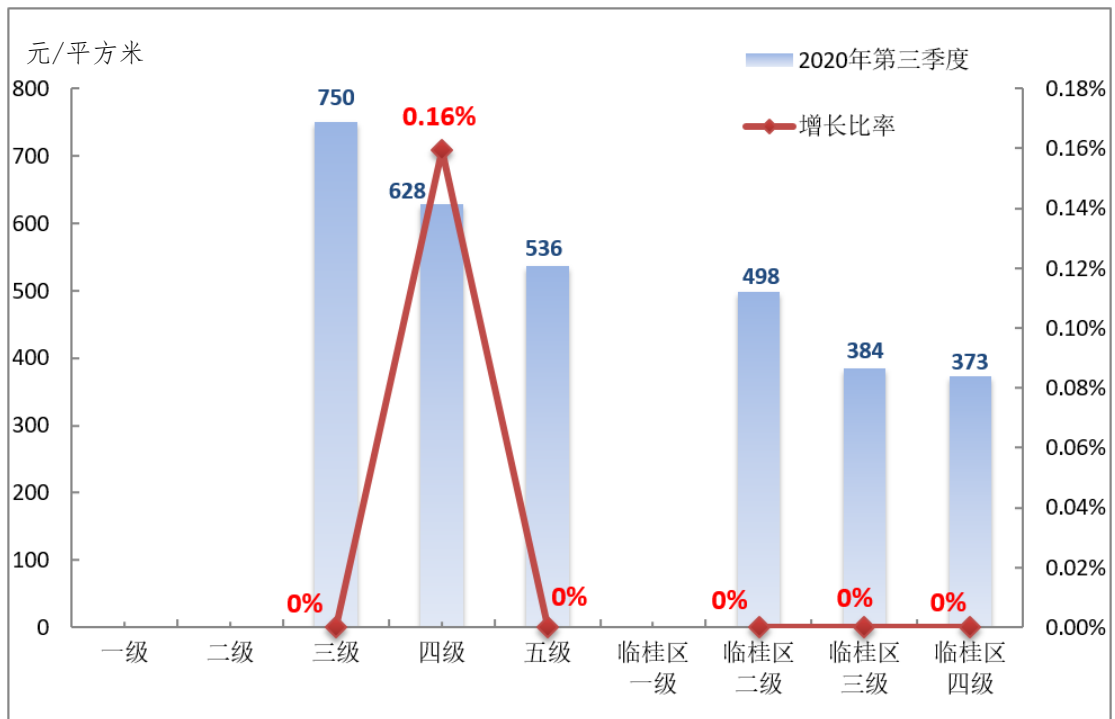


图5 桂林市2020年第三季度工业用地级别地价水平值及增长率