

中国矿业权评估师协会

评估报告统一编码回执单



报告编码:1101920220201036342

评估委托方:	桂林市自然资源局
评估机构名称:	北京中煤思维咨询有限公司
评估报告名称:	广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权出让收益评估报告
报告内部编号:	中煤思维评报字[2021]第084号
评估值:	852.06(万元)
报告签字人:	王全生 (矿业权评估师) 左和军 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿 采矿权出让收益评估报告

中煤思维评报字[2021]第 084 号

北京中煤思维咨询有限公司

二〇二二年一月四日

地址：北京市朝阳区安贞西里四区 23 号深房大厦 7A

邮政编码：100029

电话：(010) 64450926 64450927

广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿 采矿权出让收益评估报告

摘 要

中煤思维评报字[2021]第 084 号

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司。

评估委托方：桂林市自然资源局。

评估对象：广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权。

评估目的：桂林市自然资源局拟以公开方式出让“广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿”采矿权，按国家及广西省现行有关规定，需对该矿征收采矿权出让收益。本次评估目的即为桂林市自然资源局确定该采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2021 年 11 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：

拟设矿区范围内经评审备案的保有资源量：1151.58 万吨，其中控制资源量 634.10 万吨，推断资源量 517.48 万吨；评估利用的资源储量：1151.58 万吨；评估利用可采储量：933.50 万吨；采矿回采率 95%；生产规模：45.00 万吨/年；矿山服务年限：20.74 年；评估计算年限：21.24 年（基建期 0.5 年）；固定资产投资：1105.00 万元；无形资产投资（土地租用费）：450.00 万元；流动资金：110.50 万元；产品方案：水泥配料用页岩原矿；产品综合不含税销售价格：20.00 元/吨；总成本费用：14.15 元/吨；经营成本：12.31 元/吨；折现率：8.00%。

评估结果：本评估公司在充分调查了解和分析评估对象实际状况的基础上，根据科学的评估程序，经认真估算，确定“广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权”在本次报告中所述各种条件下和评估基准日（2021 年 11 月 30 日）时点上的出让收益评估值为 **852.06 万元**，大写人民币捌佰伍拾贰万零陆佰元整。单位可采储量评估值为 0.91 元/吨。

基准价计算结果：根据《广西壮族自治区国土资源厅关于印发广西壮族自治区矿业权出让收益市场基准价的通知》（桂国土资发[2021]15号），桂林市属二类地区，页岩矿采矿权出让收益市场基准价为0.80元/吨，本次出让收益评估利用可采储量为933.50万吨，计算得广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权出让收益基准价为746.80万元，本次出让收益评估值高于出让收益基准价。

评估有关事项声明：

根据《关于发布〈矿业权出让收益评估应用指南（试行）〉的公告》（中国矿业权评估师协会公告2017年第3号），评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本评估报告只能由在业务约定书中载明的评估报告使用者使用；只能服务于评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定、相关当事方另有规定或约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

本评估报告的复制品不具有法律效力。

重要提示：

以上内容摘自《广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该评估报告全文。

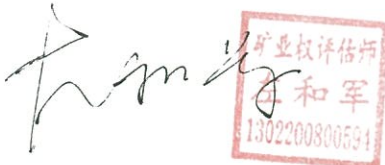
法定代表人： 王全生



中国矿业权评估师：王全生



中国矿业权评估师：左和军



北京中煤思维咨询有限公司

二〇二二年一月四日





22. 评估责任人

法定代表人：王全生




项目负责人：左和军

23. 评估人员

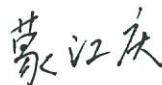
王全生 (中国矿业权评估师)
(高级工程师)




左和军 (中国矿业权评估师)
(地质工程师)




蒙江庆 (矿业权评估师助理)



北京中煤思维咨询有限公司

二〇二二年一月四日



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权出让收益评估值计算表

附表1

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：人民币万元

估算评估计算年限内 (333) 以上类型全部 资源储量的评估值 (P ₁)	估算评估计算年限内 的评估利用资源储量 (Q ₁)	全部利用资源储量，含预 测的资源量 (334) ? (Q)	地质风险调整系数 (K)	矿业权出让收益评估价值 (P)	备注
1	2	3	4	5=1/2×3×4	储量单位：万吨
852.06	933.50	933.50	1	852.06	大写人民币：捌佰伍拾贰 万零陆佰元整

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估结果计算表

附表2-1

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

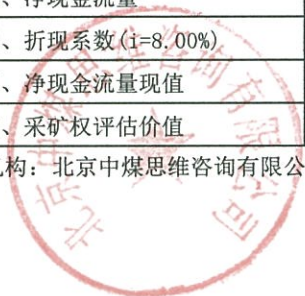
单位：万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	基建期			生产期							
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2021年 12月	2022年 1-5月	2022年 6-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
1	一、现金流入													
2	1、销售收入	18670.00			525.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
3	2、回收固定资产残（余）值	227.10												
4	3、回收流动资金	110.50												
5	4、回收抵扣进项增值税	164.18			54.97	52.32								
6	小 计	19171.78			579.97	952.32	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
7	二、现金流出													
8	1、无形资产投资（土地费用）	450.00	450.00											
9	2、固定资产投资	1105.00		184.17	920.83									
10	3、更新改造资金	494.50												
11	4、流动资金	110.50			110.50									
12	5、经营成本	11491.39			323.14	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95
13	6、销售税金及附加	627.02			15.75	29.52	32.65	32.65	32.65	32.65	32.65	32.65	32.65	32.65
14	7、所得税	1207.08			34.43	58.39	57.61	57.61	57.61	57.61	57.61	57.61	57.61	57.61
15	小 计	15485.49	450.00	184.17	920.83	483.82	641.86	644.21	644.21	644.21	644.21	644.21	644.21	644.21
16	三、净现金流量	3686.29	-450.00	-184.17	-920.83	96.15	310.46	255.79	255.79	255.79	255.79	255.79	255.79	255.79
17	四、折现系数(i=8.00%)		1.0000	0.9936	0.9623	0.9200	0.8519	0.7888	0.7303	0.6762	0.6261	0.5798	0.5368	0.4971
18	五、净现金流量现值	852.06	-450.00	-182.99	-886.11	88.46	264.48	201.77	186.80	172.97	160.15	148.31	137.31	127.15
19	六、采矿权评估价值													852.06

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估结果计算表

附表2-2

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

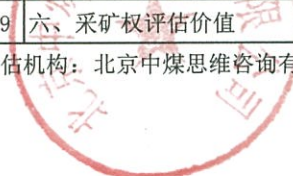
单位：万元

序号	项目名称	生产期												
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年 1-2月
1	一、现金流入													
2	1、销售收入	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	145.00
3	2、回收固定资产残（余）值				21.88									205.22
4	3、回收流动资金													110.50
5	4、回收抵扣进项增值税				56.89									
6	小 计	900.00	900.00	900.00	978.77	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	460.72
7	二、现金流出													
8	1、无形资产投资（土地费用）													
9	2、固定资产投资													
10	3、更新改造资金				494.5									
11	4、流动资金													
12	5、经营成本	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	89.25
13	6、销售税金及附加	32.65	32.65	32.65	29.24	32.65	32.65	32.65	25.90	24.55	24.55	24.55	24.55	3.96
14	7、所得税	57.61	57.61	57.61	58.46	57.61	57.61	57.61	59.29	59.63	59.63	59.63	59.63	9.06
15	小 计	644.21	644.21	644.21	1136.15	644.21	644.21	644.21	639.14	638.13	638.13	638.13	638.13	102.27
16	三、净现金流量	255.79	255.79	255.79	-157.38	255.79	255.79	255.79	260.86	261.87	261.87	261.87	261.87	358.45
17	四、折现系数 (i=8.00%)	0.4602	0.4261	0.3946	0.3653	0.3383	0.3132	0.2900	0.2685	0.2486	0.2302	0.2132	0.1974	0.1949
18	五、净现金流量现值	117.71	108.99	100.93	-57.49	86.53	80.11	74.18	70.04	65.10	60.28	55.83	51.69	69.86
19	六、采矿权评估价值													

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估可采储量计算结果表

附表3

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万吨

矿种	储量分类	保有资源量	可信度系数	评估利用的资源储量	边坡压占资源量	采矿回采率	可采储量	生产规模 (万吨/年)	矿山服务年限
水泥配料用页岩矿	控制资源量	634.10	控制资源量及推断资源量可信度系数均取1.0	634.10	168.95	95.00%	933.50	45.00	20.74
	推断资源量	517.48		517.48					
	小计	1151.58		1151.58					

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估固定资产投资估算表

附表4

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	《开发利用与保护总体方案》设计的固定资产投资	参考同类矿山固定资产投资对《开发利用与保护总体方案》设计的固定资产投资进行调整	根据《中国矿业权评估准则》将其他费用分摊归集	评估确定的固定资产投资	备注
1	开拓工程	200.00	200.00	244.20	244.20	根据《广西恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿矿产资源开发利用与保护总体方案》（广西壮族自治区区域地质调查研究院，2021年8月），设计矿山固定资产投资为2300.00万元。类比其他类似矿山设计投资，对《开发利用与保护总体方案》设计的固定资产投资进行调整，经调整后确定矿山固定资产投资为1105.00万元。
2	房屋建/构筑物	300.00	300.00	366.30	366.30	
3	机器设备	1600.00	405.00	494.50	494.50	
4	工程建设其它费用	200.00	200.00			
5	合计	2300.00	1105.00	1105.00	1105.00	

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估销售收入估算表

附表5-1

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	单位	合计	基建期		生产期								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2021年 12月	2022年 1-5月	2022年 6-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
一	原矿产量	万吨	933.50			26.25	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
二	原矿销售量	万吨	933.50			26.25	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
三	原矿销售价格	元/吨	440.00			20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
四	销售收入	万元	18670.00			525.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估销售收入估算表

附表5-2

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	单位	生产期												
			13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
			2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年 1-2月
一	原矿产量	万吨	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	7.25
二	原矿销售量	万吨	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	7.25
三	原矿销售价格	元/吨	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
四	销售收入	万元	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	145.00

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估成本费用估算表

附表6-1

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	合计	基建期		生产期								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2021年 12月	2022年 1-5月	2022年 6-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
1	外购材料	1932.35			54.34	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15
2	外购燃料及动力	1213.56			34.13	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50
3	工资及福利费	5236.93			147.26	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45
4	折旧费	1208.22			33.97	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23
5	安全费用	1867.00			52.50	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
6	修理费	485.42			13.65	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40
7	摊销费	450.00			12.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60
8	利息支出	65.35			1.84	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15
9	其他费用	756.13			21.26	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45
10	总成本费用	13214.96			371.55	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93
11	经营成本	11491.39			323.14	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估成本费用估算表

附表6-2

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	生产期												
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年 1-2月
1	外购材料	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	93.15	15.01
2	外购燃料及动力	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	58.50	9.43
3	工资及福利费	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	252.45	40.67
4	折旧费	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	9.65
5	安全费用	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	14.50
6	修理费	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	23.40	3.77
7	摊销费	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	5.40
8	利息支出	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	3.15	0.51
9	其他费用	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	5.87
10	总成本费用	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	104.81
11	经营成本	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	553.95	89.25

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅

恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表

附表7-1

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	投资 (万元)	折旧 年限	折旧率	基建期		生产期									
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					2021年 12月	2022年 1-5月	2022年 6-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
	固定资产投资	1105.00			184.17	920.83										
	更新改造资金															
	折旧费						33.97	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23
	净值						963.74	905.51	847.28	789.05	730.82	672.59	614.36	556.13	497.90	
	残(余)值															
1	井巷工程	244.20			40.70	203.50										
	进项税额(9%)	20.16			3.36	16.80										
	井巷工程原值	224.04	20.74	4.82%	37.34	186.70										
	折旧费						6.30	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80
	净值				37.34	224.04	217.74	206.94	196.14	185.34	174.54	163.74	152.94	142.14	131.34	
	残(余)值															
2	房屋建筑物	366.30			61.05	305.25										
	进项税额(9%)	30.24			5.04	25.20										
	房屋建筑物原值	336.06			56.01	280.05										
	折旧费		25	3.80%			7.45	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77
	净值				56.01	336.06	328.61	315.84	303.07	290.30	277.53	264.76	251.99	239.22	226.45	
	残(余)值															
3	机器设备	494.50			82.42	412.08										
	进项税额(13%)	56.89			9.48	47.41										
	机器设备原值	437.61			72.94	364.67										
	折旧费		12	7.92%			20.22	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66
	净值				72.94	437.61	417.39	382.73	348.07	313.41	278.75	244.09	209.43	174.77	140.11	
	残(余)值															

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅

恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表

附表7-2

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	生产期												
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年 1-2月
	固定资产投资													
	更新改造资金				494.50									
	折旧费	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	58.23	9.65
	净值	439.67	381.44	323.21	680.71	622.48	564.25	506.02	447.79	389.56	331.33	273.10	214.87	205.22
	残(余)值				21.88									205.22
1	井巷工程													
	进项税额(9%)													
	井巷工程原值													
	折旧费	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	10.80	1.74
	净值	120.54	109.74	98.94	88.14	77.34	66.54	55.74	44.94	34.14	23.34	12.54	1.74	0.00
	残(余)值													0.00
2	房屋建筑物													
	进项税额(9%)													
	房屋建筑物原值													
	折旧费	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	12.77	2.13
	净值	213.68	200.91	188.14	175.37	162.60	149.83	137.06	124.29	111.52	98.75	85.98	73.21	71.08
	残(余)值													71.08
3	机器设备				494.50									
	进项税额(13%)				56.89									
	机器设备原值				437.61									
	折旧费	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	34.66	5.78
	净值	105.45	70.79	36.13	417.20	382.54	347.88	313.22	278.56	243.90	209.24	174.58	139.92	134.14
	残(余)值				21.88									134.14

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估税费估算表

附表8-1

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	税(费)率	合计	基建期		生产期								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2021年 12月	2022年 1-5月	2022年 6-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
1	销售收入		18670.00			525.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
2	总成本(-)		13214.96			371.55	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93
3	增值税		1790.77			0.00	41.92	94.24	94.24	94.24	94.24	94.24	94.24	94.24
	3.1销项税额	13%	2427.10			68.25	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00
	3.2进项税额	13%	472.15			13.28	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76
	3.3抵扣进项税额		164.18			54.97	52.32							
4	城市维护建设税(-)	1%	17.86			0.00	0.42	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94
5	教育费附加(-)	3%	53.78			0.00	1.26	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
6	地方教育附加	2%	35.73			0.00	0.84	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88
7	资源税(-)	3%	519.65			15.75	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
8	销售税金及附加	万元	627.02			15.75	29.52	32.65	32.65	32.65	32.65	32.65	32.65	32.65
9	应纳税所得额小计	万元	4828.02			137.70	233.55	230.42	230.42	230.42	230.42	230.42	230.42	230.42
10	所得税	25%	1207.08			34.43	58.39	57.61	57.61	57.61	57.61	57.61	57.61	57.61

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅



恭城瑶族自治县双溪寨水泥配料用页岩矿采矿权评估税费估算表

附表8-2

委托方：桂林市自然资源局

评估基准日：2021年11月30日

单位：万元

序号	项目名称	生产期												
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年 1-2月
1	销售收入	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	145.00
2	总成本(-)	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	636.93	104.81
3	增值税	94.24	94.24	94.24	37.35	94.24	94.24	94.24	94.24	94.24	94.24	94.24	94.24	15.18
	3.1销项税额	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	117.00	18.85
	3.2进项税额	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	22.76	3.67
	3.3抵扣进项税额				56.89									
4	城市维护建设税(-)	0.94	0.94	0.94	0.37	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.15
5	教育费附加(-)	2.83	2.83	2.83	1.12	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	0.46
6	地方教育附加	1.88	1.88	1.88	0.75	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	0.30
7	资源税(-)	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	20.25	18.90	18.90	18.90	18.90	3.05
8	销售税金及附加	32.65	32.65	32.65	29.24	32.65	32.65	32.65	25.90	24.55	24.55	24.55	24.55	3.96
9	应纳税所得额小计	230.42	230.42	230.42	233.83	230.42	230.42	230.42	237.17	238.52	238.52	238.52	238.52	36.23
10	所得税	57.61	57.61	57.61	58.46	57.61	57.61	57.61	59.29	59.63	59.63	59.63	59.63	9.06

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表：殷娇梅

