

# 桂林市象山区南溪山医院27栋2单元加装电梯修建性详细规划

## 总平面规划图

桂林市象山区南溪山医院27栋2单元加装电梯修建性详细规划项目选址



## 项目地块区位示意图

规划设计说明:

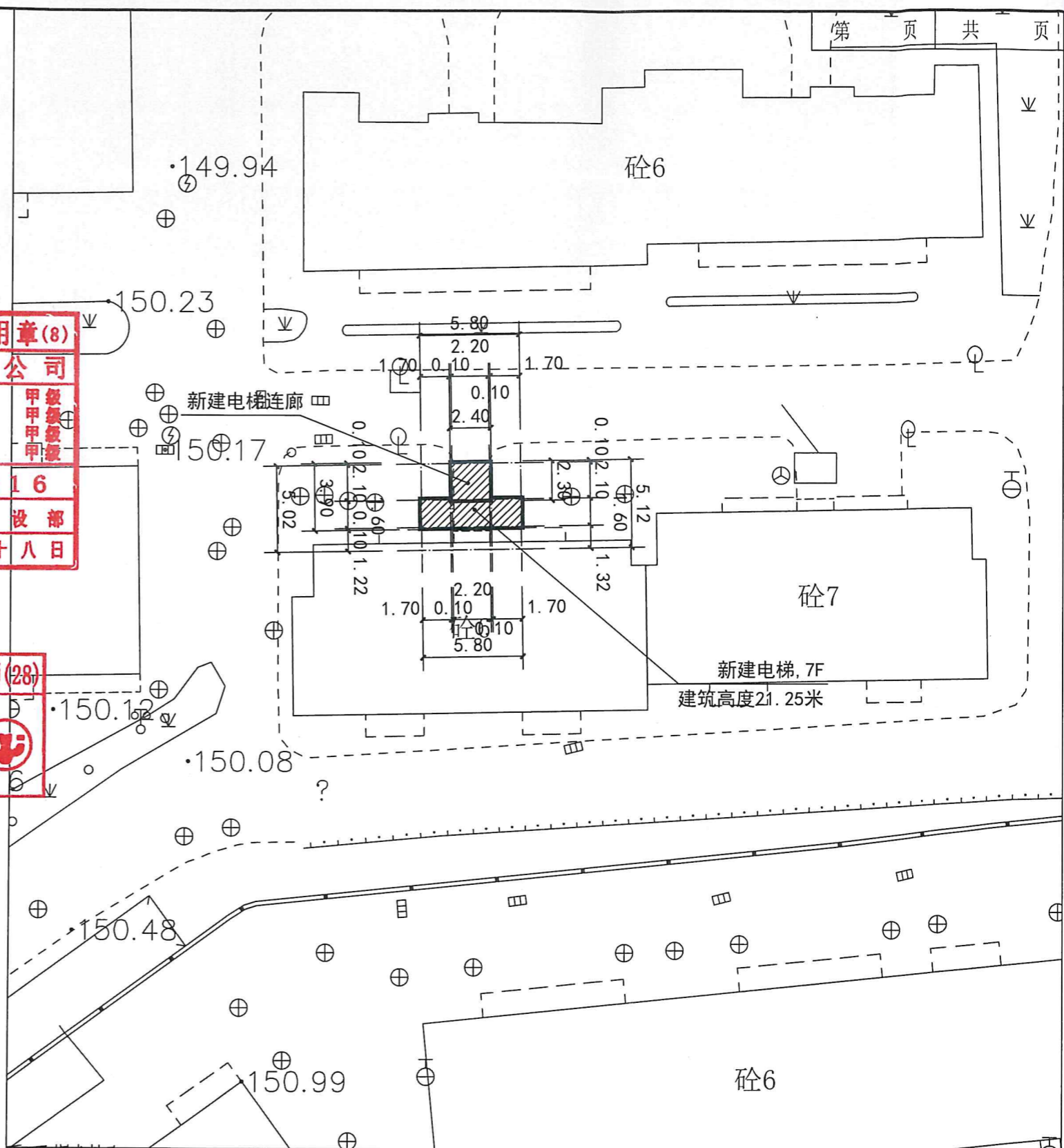
- 1、本工程项目位于桂林市象山区崇信路46号南溪山医院27栋2单元，整块用地平坦，项目用地周边自然环境优越，交通极为便捷，区位优势明显。本项目规划建设用地面积5.52m<sup>2</sup>。
- 2 本规划是在原已建建筑北侧阳台外增加电梯，新增电梯为无机房电梯，为使各层出入方便，在每层适当位置增加室外连廊，以连接各户与电梯。平层入户，设置连接二至七层。本次设计包括新增电梯和连廊的规划设计。
- 3、规划总体布置功能明确，规划设计建筑为南北向布置，采光通风良好。平面布置有利于集散，确保安全，符合建筑设计防火规范要求。
- 4、本图中所标注尺寸及标高单位为米，建筑轮廓为外墙轮廓，与用地红线的相关距离由建筑外墙尺寸算起。
- 5、本图中坐标采用 2000 国家大地坐标系，高程采用 1985 国家高程基准。
- 6、设计依据
  - 1)、建设单位提供的用地红线图，图纸比例为 1:500
  - 2)、建设单位提供的设计任务资料
  - 3)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
  - 4)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019;
  - 5)、《住宅设计规范》(GB 50096-2011)
  - 6)、国家有关技术规范、桂林市相关文件规定
- 7、本图根据现状地形图进行绘制。图中仅涉及加装电梯部分设计，其余部分按原批复方案执行。

**建设工程勘察设计出图专用章(8)**  
**国昇设计有限责任公司**

|        |            |    |
|--------|------------|----|
| 工程设计   | 建筑行业(建筑工程) | 甲级 |
| 资质等级   | 市政行业(道路工程) | 甲级 |
|        | 风景园林工程     | 甲级 |
|        | 环境工程       | 甲级 |
|        | 水污染防治工程    | 甲级 |
| 资质证书编号 | A161013216 |    |
| 发证机关   | 住房和城乡建设部   |    |
| 有效期    | 二零二七年一月十八日 |    |

**中华人民共和国一级注册建筑师(28)**

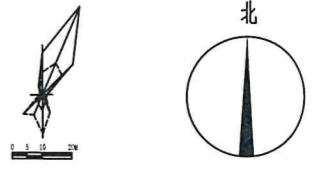
姓名: 任慧  
 注册号: 6101321-004  
 有效期至: 至2026年03月



## 总平面规划图 1:500

说明: 1. 图中坐标为外墙外边线坐标。  
2. 单位: 米。

新增建筑 (斜线填充)  
 已建建筑 (白色)  
 现状地形 (点状填充)



## 建筑物一览表

| 序号 | 名称    | 建筑占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) (含连廊) | 电梯井面积 (m <sup>2</sup> ) | 连廊面积 (m <sup>2</sup> ) (按1/2面积计算) | 建筑高度 (m) | 层数 |
|----|-------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------|----|
| 1  | 电梯及连廊 | 5.52                     | 67.98                         | 38.64                   | 29.34                             | 21.25    | 7层 |



**国昇设计有限责任公司**  
 Guosheng Design Co., Ltd.

|      |   |
|------|---|
| 工程名称 | 桂林市象山区崇信路46号南溪山医院27栋2单元加装电梯                         |
| 建设单位 | 叶琳、石小勇、方宏毅、徐恒发、张红鹰、陈顺珍、周鸿飞、李德亮、李西融、陈卓琳、广西壮族自治区南溪山医院 |

|    |     |       |    |    |    |    |    |    |        |    |          |
|----|-----|-------|----|----|----|----|----|----|--------|----|----------|
| 设计 | 宋增超 | 专业负责人 | 任慧 | 审核 | 李强 | 专业 | 建筑 | 图名 | 总平面规划图 | 阶段 | 方案设计     |
| 校对 | 董强  | 项目负责人 | 李强 | 审定 | 李强 | 比例 |    | 图号 | JZ-T02 | 日期 | 2026年01月 |