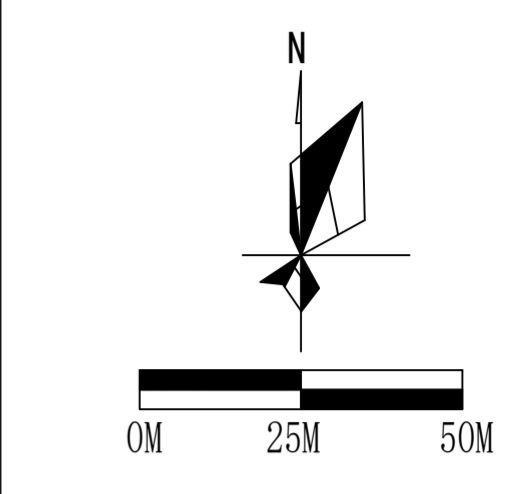
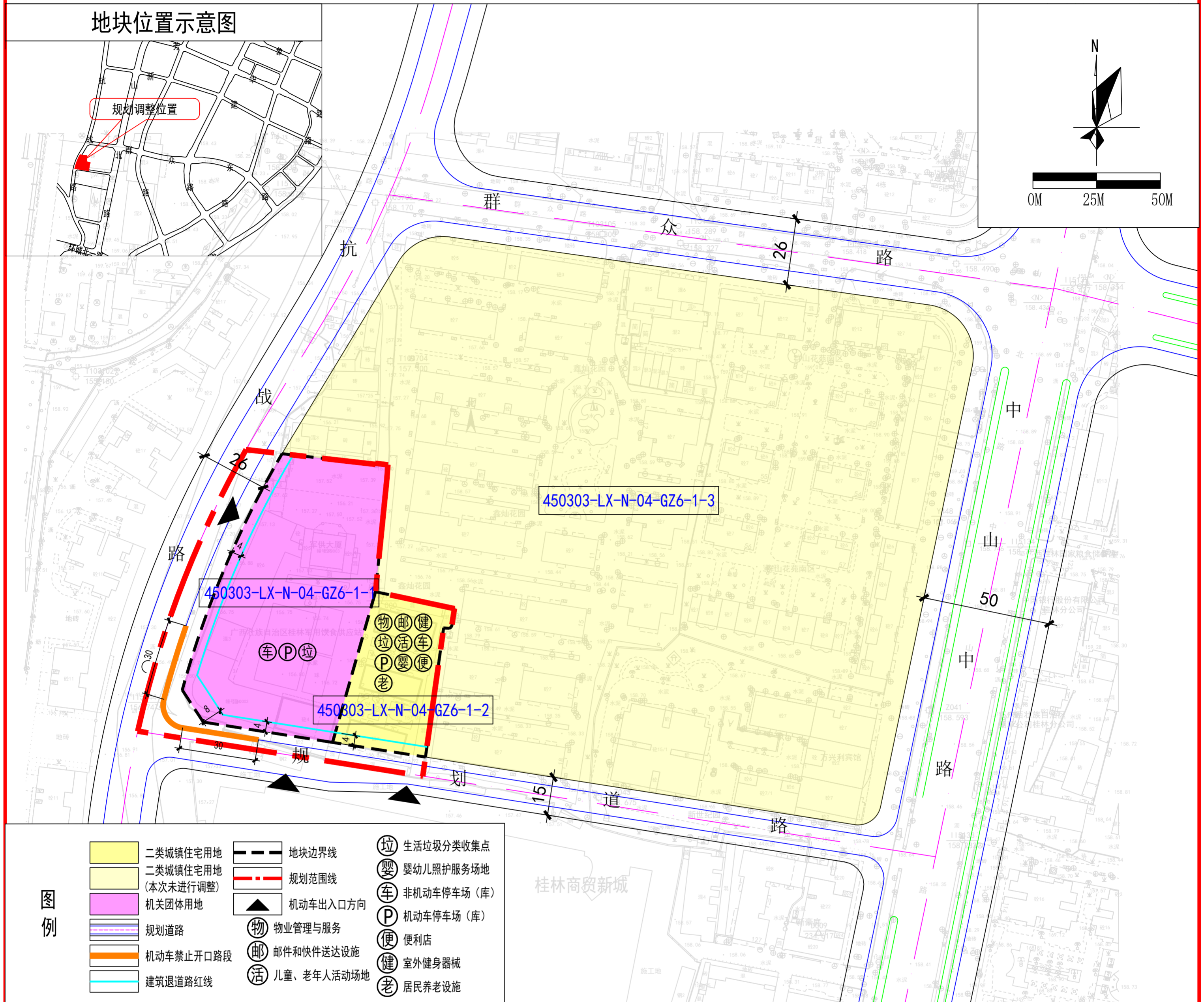
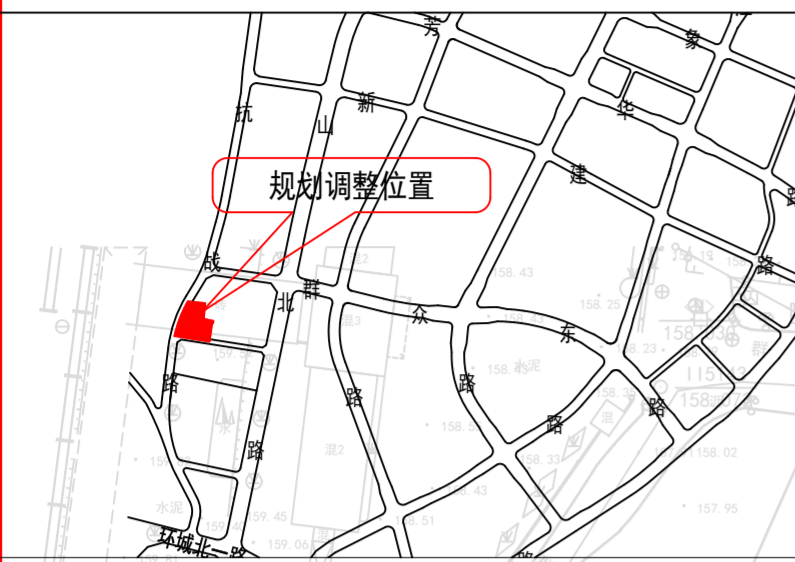


专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期

《桂林市中心城区漓西北片区北门单元450303-LX-N-04-GZ6-1-1——GZ6-1-2地块控制性详细规划》公示图



地块位置示意图



图例

	二类城镇住宅用地		地块边界线		生活垃圾分类收集点
	二类城镇住宅用地 (本次未进行调整)		规划范围线		婴幼儿照护服务场地
	机关团体用地		机动车出入口方向		非机动车停车场(库)
	规划道路		物业管理与服务		机动车停车场(库)
	机动车禁止开口路段		邮件和快件送达设施		便利店
	建筑退道路红线		儿童、老年人活动场地		室外健身器械
			居民养老设施		

规划说明

- 1、本图为《桂林市中心城区漓西北片区北门单元450303-LX-N-04-GZ6-1-1——GZ6-1-2地块控制性详细规划》公示图。
- 2、本次规划用地位于桂林市叠彩区，抗战路以东、桂林商贸新城以北区域，规划用地范围约为1.05公顷（15.75亩）。
- 3、本次规划地块周边的城市路网依据《桂林市叠彩城北滨江区控制性详细规划》（市政城控函〔2013〕26号）、《桂林市国土空间总体规划（2021-2035年）》及《桂林市中心城区片区大纲》（方案）确定。
- 4、用地性质及代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023）执行。
- 5、规划主要内容：
 - （1）道路规划：根据《桂林市中心城区控规大纲》（方案），抗战路在道路断面不变的基础上，其道路等级由城市次干路降级为城市支路。结合用地功能及实际建设情况，对道路进行优化，因规划范围外南侧地块已按原控规要求取得规划许可并依规施工建设，本次调整只取消规划道路（城市支路）与抗战路交叉口北侧的道路展宽设计。
 - （2）地块边界：根据现状用地情况、宗地权属范围以及实际建设的需求，规划将地块拆分并重新划分地块，本次规划范围涉及450303-LX-N-04-GZ6-1-1、450303-LX-N-04-GZ6-1-2两地块。
 - （3）用地性质：根据宗地权属范围线、现状用地用途，重新确定用地性质，地块450303-LX-N-04-GZ6-1-1为机关团体用地，地块450303-LX-N-04-GZ6-1-2为二类城镇住宅用地。
 - （4）控制指标：根据用地的功能对容量建设的需求，同时综合考量地块环境品质和相关规范配套设施需求的前提下，对地块指标进行调整。
- 6、控制性详细规划所确定的可开发用地的规划指标是对未来土地使用的控制与引导，现状合法的用途与控制性详细规划指标不符的，可继续保持其使用功能，直至土地用途有所改变或建筑进行重建为止。
- 7、若更改用地或建筑物的用途，或对用地、建筑物进行开发重建，则必须与本控制性详细规划规定的控制指标相符。
- 8、其余未尽事项须符合国家及地方有关政策、法规、标准等相关规定。

盖章处

桂林市城市规划设计研究院 GUILIN URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE 地址：桂林市临桂区青莲路建设大厦南楼四楼 网址：www.g1ghy.com	建设单位	桂林市自然资源局	项目负责人	于春洋	设计	于春洋	校对	秦鸿明	专业	规划	合同号
	工程名称	《桂林市中心城区漓西北片区北门单元450303-LX-N-04-GZ6-1-1——GZ6-1-2地块控制性详细规划》公示图		专业负责人	于春洋	栗圣翔	审核	廖广山	设计阶段	公示	版本号
	图纸名称	公示图					审定	蒋颖康	图号		日期