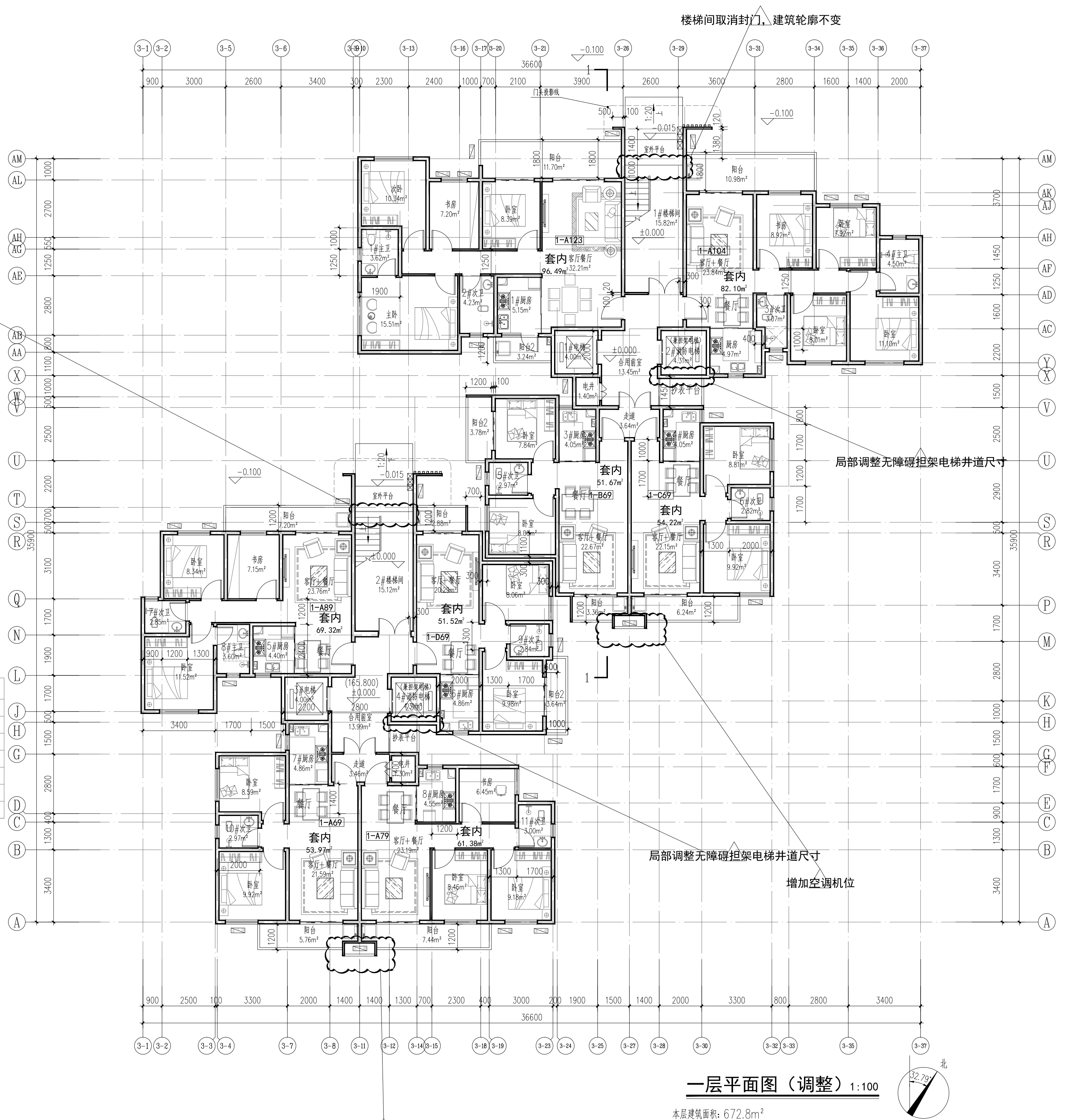
方案调整说明：
1.平立面增加实体空调板,优化各户型空调板的设置。
2.调整一层楼梯间梯段走向，单位入口门改为门洞
3.局部调整无障碍担架电梯井道尺寸
4.屋面层电梯机房增加上机房的楼梯
5.局部调整坡屋面范围
6.其余未调整部分以原批复方案
（市高规建技【2021】46号）文为准。

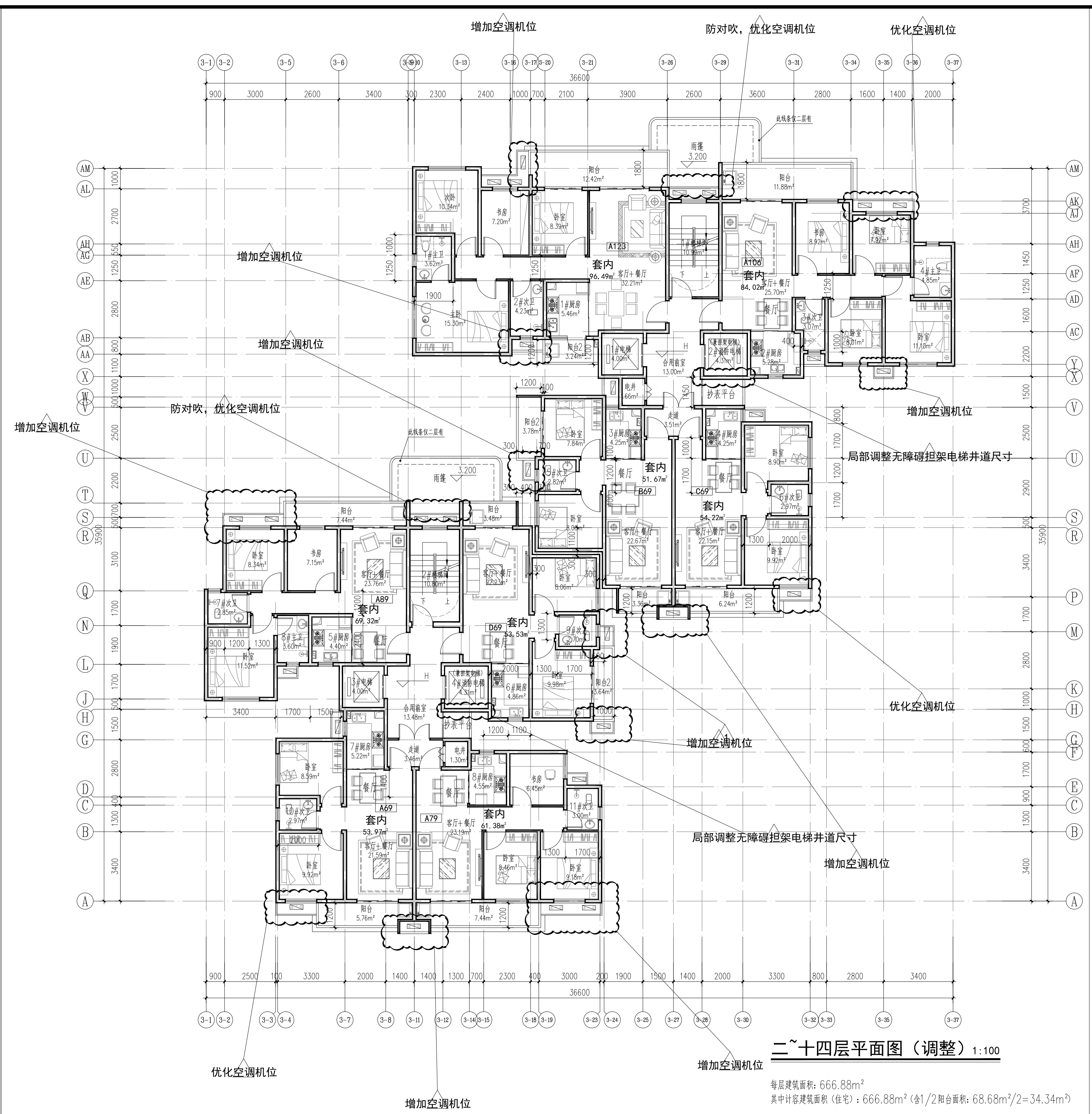
户型指标表：

户型	房型	套内面积	阳台面积（计全）	公摊面积	套型总建筑面积
A123	2房2厅1卫	96.49	15.66	15.91	123.37
A106	2房2厅1卫	84.02	11.88	13.86	106.55
B69	3房2厅2卫	51.67	7.14	8.52	65.44
C69	3房2厅2卫	54.22	6.24	8.94	68.05
1-A123	2房2厅1卫	96.49	14.94	15.91	123.01
1-A104	2房2厅1卫	82.10	10.98	13.54	103.80
1-B69	3房2厅2卫	51.67	7.14	8.52	65.44
1-C89	3房2厅2卫	54.22	6.24	8.94	68.05
A69	2房2厅1卫	53.97	5.76	10.25	69.51
D69	2房2厅1卫	53.53	7.12	10.17	69.64
A79	3房2厅1卫	61.38	7.44	11.66	79.49
A89	3房2厅2卫	69.32	7.44	13.17	89.30
1-A69	2房2厅1卫	53.97	5.76	10.25	69.51
1-D69	2房2厅1卫	51.52	6.52	9.79	66.86
1-A79	3房2厅1卫	61.38	7.44	11.66	79.49
1-A89	3房2厅2卫	69.32	7.20	13.17	89.18


楼梯间取消封门，建筑轮廓不变
楼梯间取消封门，建筑轮廓不变
局部调整无障碍担架电梯井道尺寸
局部调整无障碍担架电梯井道尺寸
增加空调机位
增加空调机位
套内
北
32.79°
36600

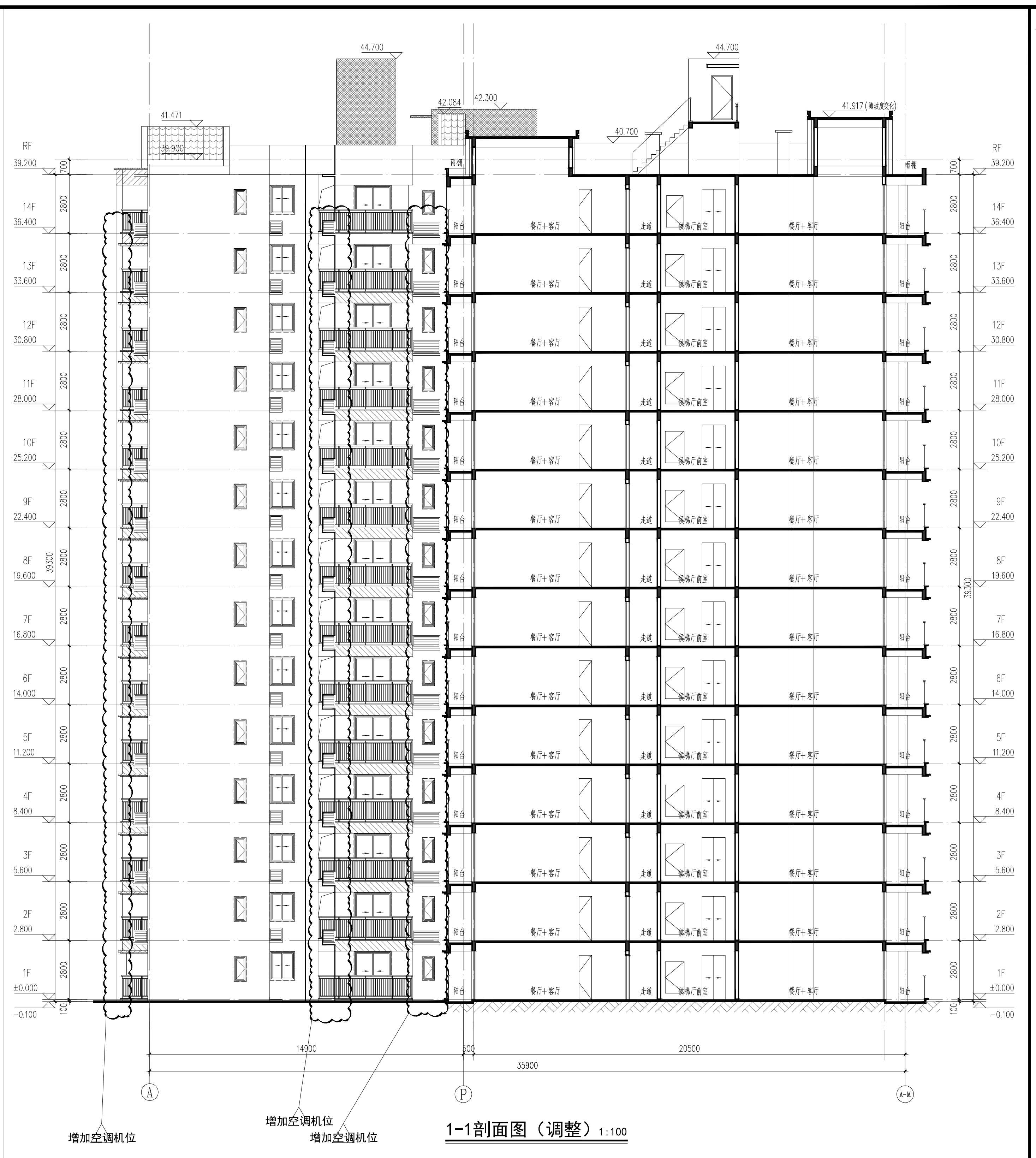
一层平面图（调整）1:100

本层建筑面积：672.8m²
其中计容建筑面积（住宅）：672.8m²（含1/2阳台面积：66.22/2=33.11m²）
本栋总建筑面积：9392.95m²
其中，计容建筑面积：9392.95m²
其中，住宅建筑面积：9392.95m²（含1/2阳台面积：959.06/2=479.53m²）
本栋占地面积：747.93m²

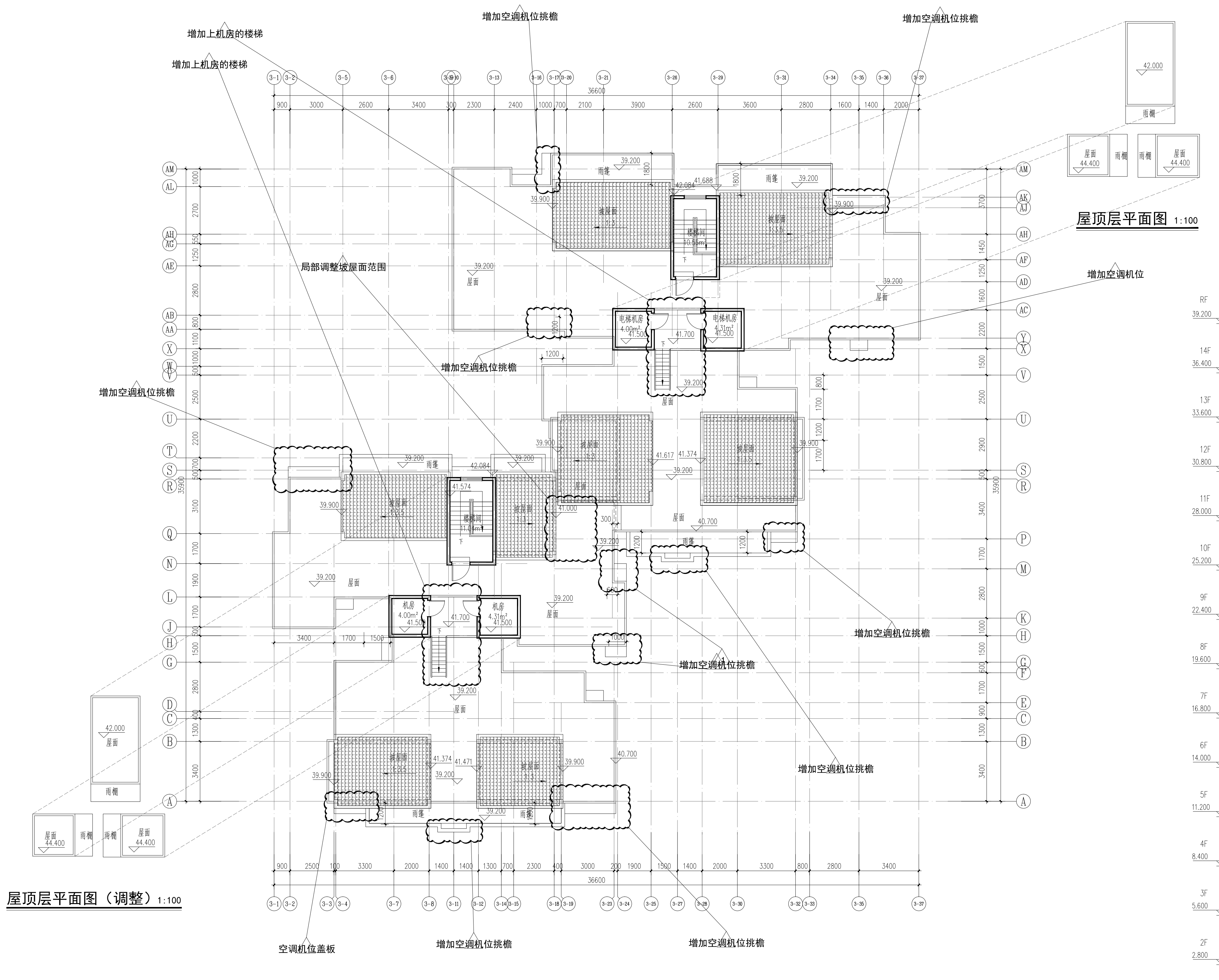

增加空调机位
防对吹，优化空调机位
优化空调机位
增加空调机位
防对吹，优化空调机位
增加空调机位
增加空调机位
局部调整无障碍担架电梯井道尺寸
优化空调机位
增加空调机位
局部调整无障碍担架电梯井道尺寸
增加空调机位
优化空调机位
增加空调机位
增加空调机位
36600

二~十四层平面图（调整）1:100

每层建筑面积：666.88m²
其中计容建筑面积（住宅）：666.88m²（含1/2阳台面积：68.68m²/2=34.34m²）

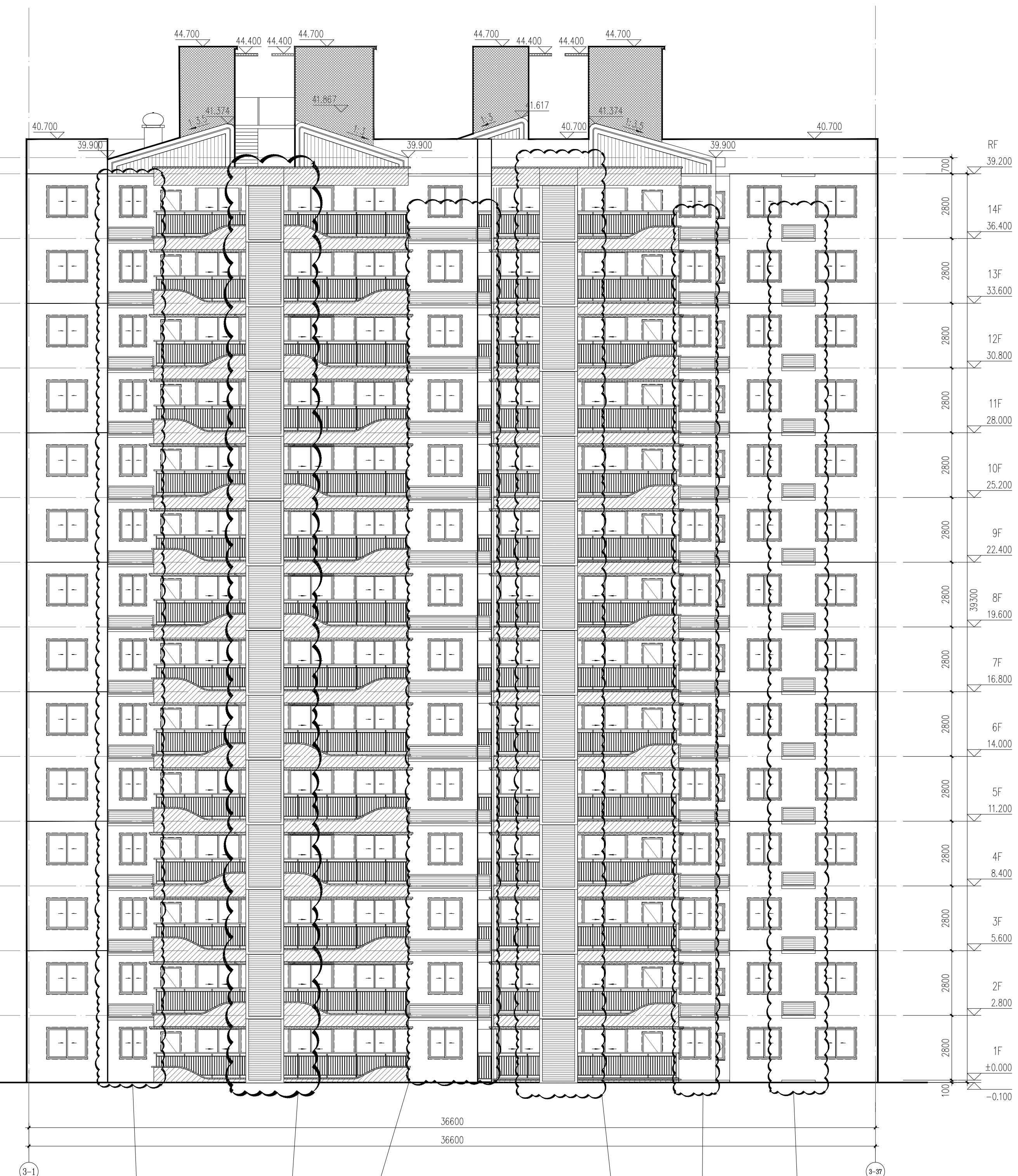

44.700
41.471
42.084
42.300
40.700
41.917
RF
39.200
14F
36.400
13F
33.600
12F
30.800
11F
28.000
10F
25.200
9F
22.400
8F
19.600
7F
16.800
6F
14.000
5F
11.200
4F
8.400
3F
5.600
2F
2.800
1F
±0.000
−0.100
14900
20500
35900
增加空调机位
增加空调机位
增加空调机位

1-1剖面图（调整）1:100

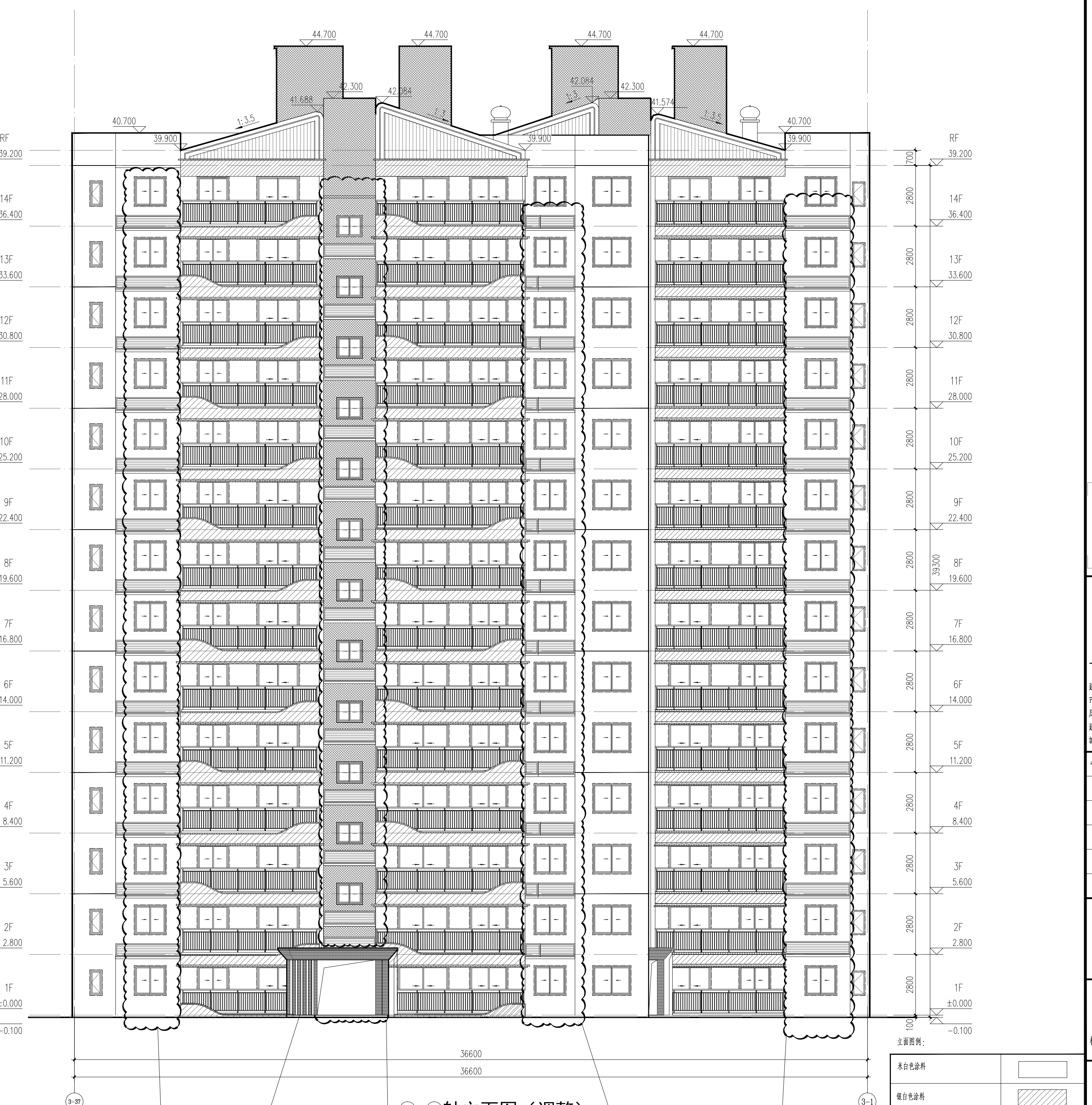

增加上机房的楼梯
增加上机房的楼梯
增加空调机位挑檐
增加空调机位挑檐
屋顶层平面图 1:100
局部调整坡屋面范围
增加空调机位挑檐
增加空调机位挑檐
增加空调机位挑檐
增加空调机位挑檐
增加空调机位挑檐
空调机位盖板
增加空调机位挑檐
增加空调机位挑檐
屋顶层平面图（调整）1:100
42.000
44.400
36600

屋面层平面图（调整）1:100

本层建筑面积：50.71m²


44.700
44.400
40.700
39.900
36600
36600
增加空调机位
增加空调机位
增加空调机位
增加空调机位
增加空调机位
优化空调机位
增加空调机位

3-1—3-37轴立面图（调整）1:100


44.700
42.084
42.300
40.700
39.900
36600
36600
取消凸窗加空调机位
防对吹，优化空调机位
楼梯间取消封门，建筑轮廓不变
增加空调机位
增加空调机位

3-37—3-1轴立面图（调整）1:100

盖章栏

单位出图专用章

广西中盛建筑设计有限公司
GuangXi ZhongSheng Architecture Design Co.,Ltd

建筑行业（建筑工程）甲级 编号:A145001236
市政行业（给水、排水工程；道路、桥梁工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号:A245001233
建筑装修装饰工程专业承包贰级 编号:D245032279
城乡规划编制丙级 编号:[桂]城规编（143802）

专业负责人	苏继庆
设 计	梁世龙
制 图	梁世龙
校 对	苏继庆
审 核	刘念海
审 定	白 琳

建设单位

桂林市鑫兴恒房地产
投资有限公司

项目名称（子项名称）

鑫兴恒·云景台项目
棚户区改造拆迁安置房3#楼（调整）

图 名

平面图
立面图
剖面图

设计号	G202103	日期	2025.12
专业	建筑	图号	JZ-01
图别	方案图		

未盖出图专用章无效